

DestiOns

Bewonersblad van Destion



Dest/on

UITGAVE 1
November 2025

IN DEZE UITGAVE

HUURDERSRAAD

3 Even voorstellen: de leden van de Huurdersraad Destion

ZO DOET U DAT

5 Frisse lucht en een warme woning: zo doet u dat

6 Samen aan de slag met de voortuinen

8 Gemak en overzicht met een nieuw klantportaal

10 "Eindelijk klaar: Meer comfort én minder energiekosten na groot onderhoud"

WIST U DAT?

11 Vind uw (t)huis in Limburg!

12 Jubilarissen Gaby, René en Tanja blikken terug

5 VRAGEN AAN...

14 ...Rob Vermeulen, over de woningnood en wat Destion daaraan doet

15 Wilt u een activiteit in uw buurt organiseren?

VOORWOORD



Germa Knuver
directeur-bestuurder

Samen thuis geven

Destion is al meer dan 100 jaar actief in de gemeenten Bergen, Gennep en Mook en Middelaar.

Sinds begin vorig jaar mag ik directeur-bestuurder van Destion zijn. Een mooie organisatie met medewerkers die elke dag werken aan een fijn thuis voor huurders en woningzoekenden.

Samen met de Huurdersraad, partners en medewerkers hebben we gewerkt aan een nieuwe koers voor Destion: samen thuis geven 2025 – 2029. Deze koers gaat over de plannen van Destion voor de komende jaren. De woningnood krijgt landelijk veel aandacht, maar ook in onze regio. We bouwen in bijna alle dorpskernen nieuwe woningen. Over een aantal nieuwbouwprojecten leest u meer in dit bewonersblad.

Daarnaast vinden we het belangrijk dat uw huis goed onderhouden wordt en dat de energielasten laag zijn. Bijna alle woningen van Destion hebben zonnepanelen. We merken ook dat veel bewoners goed letten op het energieverbruik. Mede daardoor hebben we het afgelopen jaar voor de tweede keer de duurzaamheidsprijs ontvangen.

Onze woningen verhuren we via Thuis in Limburg. De gemeente bepaalt aan welke doelgroepen wij een deel van onze woningen moeten verhuren. We willen jongeren meer kansen geven op een eigen woning. Maar we moeten ook woningen verhuren aan bepaalde aandachtsgroepen, zoals mensen met een medische urgentie of statushouders.

We werken nauw samen met de Huurdersraad. Een onafhankelijke stichting die de belangen van u als huurder behartigt. De Huurdersraad is op de hoogte van onze plannen en geeft ons op verschillende onderwerpen advies. In deze uitgave stelt de Huurdersraad zich aan u voor.

We willen onze huurders een thuis geven in een fijne buurt. Dat kunnen we niet alleen. We werken ook samen met bewonersgroepen, gemeenten en maatschappelijke partners. We hopen dat u samen met ons ook iets wilt betekenen voor uw buurt of straat. Dat kan bijvoorbeeld met de huiskamers in verschillende dorpen of met het buurtverbeteringsfonds. Doet u mee?

Zo geven we samen thuis. Nu en in de toekomst.

Even voorstellen: de leden van de Huurdersraad Destion



Wat is Stichting Huurdersbelangen Destion?

Stichting Huurdersbelangen Destion – ook wel de Huurdersraad – komt op voor de belangen van huurders en woningzoekenden van woningcorporatie Destion in de gemeenten Bergen, Gennep en Mook en Middelaar. Wij overleggen regelmatig met Destion over onderwerpen die u aangaan, zoals betaalbaarheid van woningen, woonomgeving, duurzaamheid en woningaanbod.

De huurdersraad bestaat sinds 2010 en is sinds 1 januari 2025 een zelfstandig orgaan. Als stichting geven wij advies, denken we mee over beleid en zorgen we dat de stem van huurders gehoord wordt. Om dat goed te kunnen doen, hebben we ook uw mening nodig. Daarom zullen we u regelmatig om input vragen. Samen zorgen we voor prettig en betaalbaar wonen in de regio.

Wij stellen ons graag even aan u voor:

Ingrid Hendrix (lid)

Mijn naam is Ingrid Hendrix en ik ben sinds 2018 aangesloten bij de Huurdersraad. Ik ben een huurder, heb vragen en stel ze ook. Het lidmaatschap leek mij boeiend en interessant. Destion betreft de Huurdersraad op een fijne manier bij de gang van zaken. We hebben gesprekken met beleidsmedewerkers, gemeentes, woonbondvoorlichters, zorginstanties, wijkraden en natuurlijk huurders. Daarnaast ontvangen we regelmatig een uitnodiging voor een workshop, presentatie of informatiebijeenkomst.

Jos Koenen (voorzitter)

Mijn naam is Jos Koenen, ik ben gehuwd en vader van 2 zonen. Ik woon al ruim 40 jaar tot volle tevredenheid in een woning van Destion in Afferden. Ik was altijd al wel geïnteresseerd in hoe de woningcorporatie georganiseerd was en hoe deze functioneerde.

Het is goed dat de woningcorporatie een goed contact heeft met de Huurdersraad om over en weer goed de meningen, standpunten en ideeën over te brengen. Ik vind vooral de verduurzaming van de woningen belangrijk. Op het gebied van isolatie is er nog veel te bereiken. Een duurzame woning is goed voor onze portemonnee en voor het milieu.

Nico Goedegebure (lid)

Ik ben Nico Goedegebure, gepensioneerd en woon in Molenhoek. Sinds mei 2020 woon ik samen met mijn vrouw in het appartementencomplex aan de Singel in Molenhoek. Wij wonen daar met volle tevredenheid al blijft er natuurlijk altijd wat te verbeteren. Daarom ben ik begin 2025 lid geworden van de Huurdersraad. Ik wil in de Huurdersraad op een positieve manier een bijdrage leveren door de belangen en problemen van huurders bij Destion onder de aandacht te brengen. De leefbaarheid in de woonkernen is uiteraard een belangrijk aspect. Daarbij moet natuurlijk ook het algemeen belang in de gaten gehouden worden.

Peter Sanders (vicevoorzitter)

Ik ben Peter Sanders, 69 jaar oud. Ik heb mijn hele werkzame leven in de gezondheidszorg gewerkt. Van verpleger aan het bed tot beleidsmedewerker op bestuursniveau. Ik woon sinds 1977 in een woning van Destion in het mooie dorp Afferden. Ik wilde altijd wel mijn steentje bijdragen in het tot stand komen van beleid, afgestemd op de behoeften van de huurders. Sinds april 2025 maak ik deel uit van de Huurdersraad. Door mijn achtergrond en inzet kan ik een positieve bijdrage leveren. In september van dit jaar ben ik benoemd tot vicevoorzitter, voorlopig nog op proef tot 1 januari 2026.

Riet van de Louw-van Kuppeveld (secretaris)

Mijn naam is Riet van de Louw-van Kuppeveld. Ik zit sinds 2020 in de Huurdersraad. Als huurder vind ik het belangrijk om mee te kunnen denken over het beleid van de woningcorporatie. Door de ruime ervaring van de overige raadsleden en de prettige samenwerking met de leiding van de corporatie heb ik veel geleerd. Mede dankzij mijn administratieve achtergrond ben ik sinds 1 januari 2024 secretaris binnen het bestuur.

Word lid van de Huurdersraad!

Als lid van de huurdersraad kunt u meepraten over allerlei onderwerpen. Bijvoorbeeld tijdens bijeenkomsten van de huurdersraad (5 keer per jaar), maar ook op andere momenten. U kunt op veel manieren een bijdrage leveren, bijvoorbeeld door af en toe een bericht te schrijven voor onze website of dit blad.

Deelname is vrijwillig. Het kost dus niet veel tijd, maar levert veel op! Voor informatie over het lidmaatschap kunt u mailen naar post@huurdersraad-destion.nl

Wij nemen dan contact met u op.

Frisse lucht

En een warme woning: *zo doet u dat*

Het weer wordt guurder en de verwarming staat bij veel mensen alweer een tijdje aan. Goede ventilatie én een warme woning zijn belangrijk voor uw gezondheid en comfort. Veel mensen denken dat ze ramen en deuren dicht moeten houden om warmte te besparen. Maar frisse lucht is juist nodig om goed te kunnen leven.

Waarom ventileren?

In huis ademen we, koken we, douchen we en drogen we soms was. Daardoor komt er vocht in de lucht. Ook stof en schimmels kunnen in huis blijven hangen. Als u niet (genoeg) ventileert, kunt u last krijgen van hoofdpijn, hoesten of allergieën. Frisse lucht zorgt voor minder vocht en een gezonder huis.

Hoe ventileert u goed?

Zet elke dag even een raam open, ook in de winter. Bijvoorbeeld 10 tot 15 minuten in de ochtend. Heeft u ventilatieroosters? Laat die altijd open. Gebruik ook altijd de afzuigkap bij het koken en zet na het douchen het raam open of gebruik een ventilator.

Hoe verwarmt u slim?

Zet de verwarming niet te hoog. 19 of 20 graden is vaak genoeg als u thuis bent. Trek liever een trui aan dan de verwarming op 23 graden te zetten. 's Nachts, of als u weg bent, kunt u de verwarming lager zetten, bijvoorbeeld op 15 graden. Sluit deuren van kamers die u niet gebruikt.

Ventileren én goed verwarmen gaan goed samen

U verliest een beetje warmte door te ventileren, maar dat is nodig voor gezonde lucht. Met slimme keuzes houdt u uw huis warm én fris!

Heeft u vragen over ventileren en verwarmen?

Kijk voor meer informatie op www.destion.nl/woontips. Staat uw vraag er niet tussen? Twijfel niet en neem contact met ons op. We helpen u graag, zodat u zo comfortabel mogelijk de wintermaanden doorkomt. Wij zijn van maandag tot en met donderdag van 8:30 – 12:00 uur telefonisch bereikbaar via telefoonnummer: **088-199 00 00**.

Samen aan de slag met de voortuinen



In het najaar van 2024 betrokken Henk, Will en Diny hun nieuwbouwwoningen aan de Draaischijf in Milsbeek. De woningen werden casco opgeleverd. Alles moest gedaan worden. Binnen én buiten. De bewoners pakten samen de voortuinen aan en het resultaat mag er zijn: “Iedereen die langskomt zegt: wat hebben jullie dat mooi gedaan!”



Wie komen hier te wonen?

Henk en Will waren de eerste bewoners die hun intrek namen in hun nieuwe huis. "We hadden ons huis in Gennep verkocht en moesten er 1 oktober uit, maar de oplevering van de nieuwe woningen dreigde uit te lopen. Gelukkig kregen we hier de sleutel drie weken eerder, anders hadden we met de verhuizing in de knoop gezeten," vertelt Henk. Diny volgde kort daarna, eind oktober. "Je vraagt je af: wie komen hier te wonen? Ik kende Henk al een beetje via zijn ouders, maar verder was het allemaal nieuw." Henk: "Ik kwam Diny toevallig tegen op de fiets en zei: jij komt straks bij mij in de straat wonen!" Hij grapt: "Dat had ik beter niet kunnen doen, want ik heb al zoveel werk met haar gehad! Ach, een alleenstaande vrouw die help je toch?" Diny lacht: "Henk vond dat leuk om te helpen, voor mij was ie de reddende engel."

Samen aan de slag met de voortuinen

Het idee om gezamenlijk de voortuinen aan te pakken, ontstond al snel. "Een van de bewoners vroeg of we allemaal dezelfde hegjes wilden voor de voortuinen," vertelt Henk. "Er werden heggen uitgezocht, maar ik waarschuwde: Deze heggen worden heel hoog en breed, hou daar rekening mee." Uiteindelijk kozen ze andere, lagere heggen. Lachend voegt Henk toe: "Ik bemoei me graag met tuinen, dus toen ben ik 'de tuinman van de buurt' geworden." Diny vult trots aan: "Iedereen die langskomt zegt: wat hebben jullie dat mooi gedaan! We hebben echt iets samen neergezet."

Goede burens, geen verplichtingen

Hoewel het contact tussen de bewoners goed is, voelt niemand zich verplicht om overal aan mee te doen. "We lopen de deur niet plat bij elkaar, maar we letten goed op elkaar," zegt Will. Ze hebben een buurttapp waar ze praktische dingen in delen. Zo had Diny laatst haar autolichten aan laten staan en daar kreeg ze een berichtje over: "Het is fijn dat je iemand hebt die je kunt vertrouwen. Als je op vakantie bent, let de ander op je huis, planten en gordijnen."

Henk: "Ik heb deze zomer alle burens uit beide blokken uitgenodigd voor een borrel." Diny: "Ja, en als we kroonjaren hebben - iemand wordt 70 of 80 jaar - dan nodigen we de buurt uit, komen we allemaal op de koffie en doen we gebak." Er ontstaat meteen een idee bij Diny: "Ik hoorde laatst van iemand dat ze een keer in de maand een soepdag doen met buurtgenoten, dat vond ik zo leuk!"

Tevreden wonen

Henk en Will zijn heel tevreden met hun nieuwe woning. Will: "Ik ben tevreden hier, heb nooit spijt gehad van de verhuizing." Diny beaamt dat: "Het zijn allemaal leuke mensen hier. Ik heb altijd vrij gewoond, ik ben opgegroeid op een boerderij en woonde daarna in een vrijstaand huis. Dit is de eerste keer dat ik in een buurtje woon, en dat bevalt me heel goed."

“Ik bemoei me graag met tuinen, dus toen ben ik ‘de tuinman van de buurt’ geworden.”



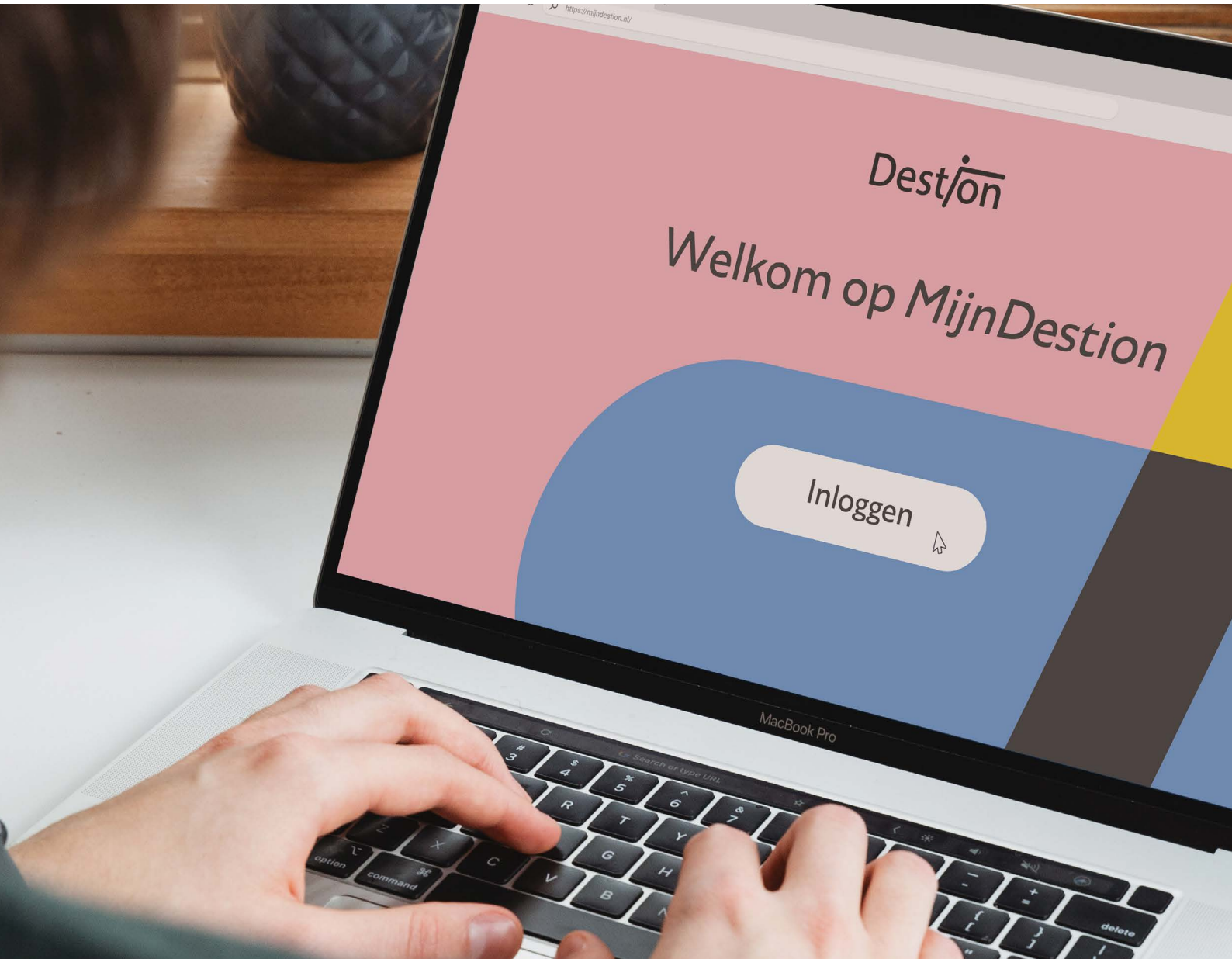
Tips voor nieuwe burens

Voor nieuwe bewoners van een nieuwbouwwoning hebben Henk, Will en Diny nog een belangrijke tip: zoek elkaar op. "Vraag eens: wat zijn jullie plannen? Zullen we het samen aanpakken?" zegt Diny. "Dat schept een band. En het is gewoon heel fijn als je elkaar kunt helpen."

Heeft u ook een bijzonder verhaal over uw straat, buurt of burens? Laat het ons weten!

Misschien staat uw verhaal in de volgende uitgave van ons bewonersblad. Stuur een e-mail naar: info@destion.nl. Zet uw naam en telefoonnummer erbij, dan nemen wij contact met u op.

Gemak en overzicht met een nieuw klantportaal



Destion staat niet stil. We willen het onze huurders zo gemakkelijk mogelijk maken om hun woonzaken te regelen. Daarom komen we binnenkort met een nieuw online klantportaal, samen met een vernieuwde website.

Wat betekent dit voor u?

Met het klantportaal kunt u 24 uur per dag, 7 dagen per week uw huurderszaken online regelen. Denk bijvoorbeeld aan:

- Een reparatieverzoek indienen en de voortgang ervan volgen
- Uw huur betalen of een overzicht van eerdere betalingen bekijken
- Uw gegevens controleren en eventueel aanpassen
- Belangrijke documenten, zoals uw huurcontract, terugvinden

Waarom een klantportaal?

We merken dat steeds meer bewoners gewend zijn om zaken digitaal te regelen. Net zoals bij uw bank of zorgverzekeraar. Met dit portaal krijgt u overzicht, duidelijkheid en gemak. Alles bij elkaar op één plek, zonder dat u hoeft te bellen of wachten.

En een nieuwe website

Naast het klantportaal komt er ook een frisse, overzichtelijke website. Hier vindt u nieuws, informatie over nieuwbouwprojecten en antwoorden op veelgestelde vragen.

Wilt of kunt u uw zaken niet digitaal regelen?

Wij begrijpen dat niet iedereen graag gebruikmaakt van internet. Daarom blijft het mogelijk om ons te bellen of om langs te komen bij ons op kantoor. Het klantportaal is een extra service, geen verplichting.

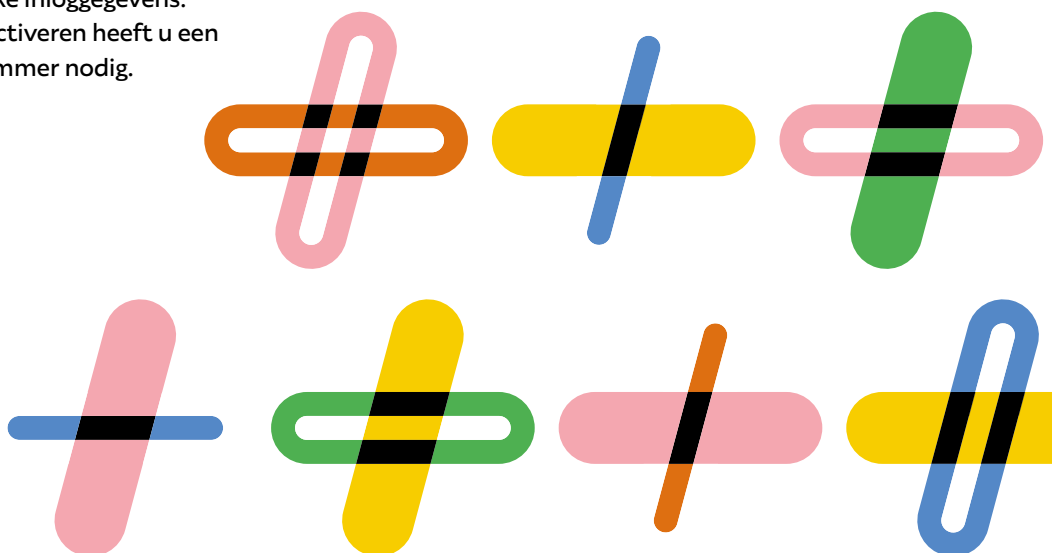
Hulp bij het gebruik van het klantportaal

Vindt u het spannend of moeilijk om online zaken te regelen? Wij helpen u graag! Bel ons. Dan kijken we of het via de telefoon lukt en anders plannen we een afspraak met u in. Wij zijn van maandag tot en met donderdag telefonisch bereikbaar van 8.30 tot 12.00 uur op telefoonnummer: **088-199 00 00**.

Binnenkort beschikbaar

Het klantportaal en de nieuwe website gaan eind januari live. U ontvangt vooraf van ons een brief of een e-mail met uitleg en uw persoonlijke inloggegevens. Om uw account in het portaal te activeren heeft u een e-mailadres en mobiel telefoonnummer nodig.

“Digitaal regelen
waar het kan
en persoonlijk
contact waar u
dat liever heeft.”



“Eindelijk klaar: Meer comfort én minder energiekosten na groot onderhoud”



De werkzaamheden aan de 32 woningen in de Merel- en Meeuwstraat in Bergen zijn afgerond. Bewoners Daan en Mandy, die samen met hun vijf kinderen al 4,5 jaar in de wijk wonen, blikken terug op deze periode.

Warm, droog en comfortabel wonen

“Het was niet per se iets waar we op zaten te wachten,” vertelt Daan eerlijk. “Maar ik had al eens gevraagd: wanneer komt dat onderhoud eigenlijk?” De woning had vochtproblemen en schimmel, onder andere door een lekkage bij het dakraam en slechte ventilatie. “Dat is nu écht verbeterd. Sinds het nieuwe afzuig-systeem er is, hebben we geen condens meer bij het koken, en voelt het binnen veel droger.”

Ook de temperatuur in huis is veel stabielier. “Voorheen was het in de zomer snikheet op zolder en in de winter ijskoud. Nu voelt het comfortabel, en je merkt het meteen aan het gasverbruik.” De woning kreeg onder andere een nieuw dak met isolatie, nieuwe kozijnen, een hybride warmtepomp, een aangepaste voordeur en isolatie in de spouwmuur.

Grote impact, maar goed te doen

De werkzaamheden namen zo’n drie tot vier maanden in beslag. “We konden thuis blijven wonen, dat scheelde,” zegt Mandy. “Met vijf kinderen en twee honden was dat even puzzelen, maar het is goed gekomen.” Hoewel er overlast was – lawaai, stof, en soms even het water eraf – verliep het over het algemeen soepel. “De aannemer communiceerde goed en dacht mee. Natuurlijk waren er ook minpuntjes, soms stonden ze onverwacht aan de deur, terwijl ik moest werken. Dat vond ik wel lastig.” Daan vult aan: ‘Ik werk zelf ook in de bouw, maar vond het keurig verlopen. Je hebt wel eens te maken met een vertraging door een leveringsprobleem, maar dat werd netjes gecommuniceerd.”

Tips voor volgende projecten

Het gezin heeft ook suggesties voor andere projecten: denk vooraf na over parkeerplekken voor bewoners én werklui, communiceer duidelijk met iedereen (ook mensen die de taal niet goed spreken), en bied hulp bij dingen als rolluiken verwijderen. “Zeker bij oudere of alleenstaande bewoners. En voor beide partijen geldt: wees flexibel. Soms loopt het anders, op het weer heb je geen invloed.”

Terugkijkend zijn ze positief. “Het was even behelpen, maar we hebben nu een veel fijner huis én lagere energielasten. Dat is het dubbel en dwars waard.”

WIST U DAT?

Vind uw (t)huis in Limburg!

Sinds januari 2025 verhuurt Destion haar woningen via Thuis in Limburg. Hier vindt u het grootste huuraanbod van Limburg. Inschrijven is gratis en kan als u 18 jaar of ouder bent. Ook is het nodig dat u de Nederlandse nationaliteit heeft of beschikt over een geldige verblijfsvergunning. Als woningzoekende hoeft u nog maar op één plek te zoeken naar een woning én u heeft veel meer keus.

Activeer uw inschrijving om uw inschrijftijd te behouden

Bij de overgang naar Thuis in Limburg zijn de gegevens van woningzoekenden die vóór 1 januari 2025 stonden ingeschreven bij Destion automatisch overgezet. Om te kunnen reageren op een woning moet u uw inschrijving bij Thuis in Limburg activeren. Pas dan blijft de door u opgebouwde inschrijftijd bij Destion bestaan.

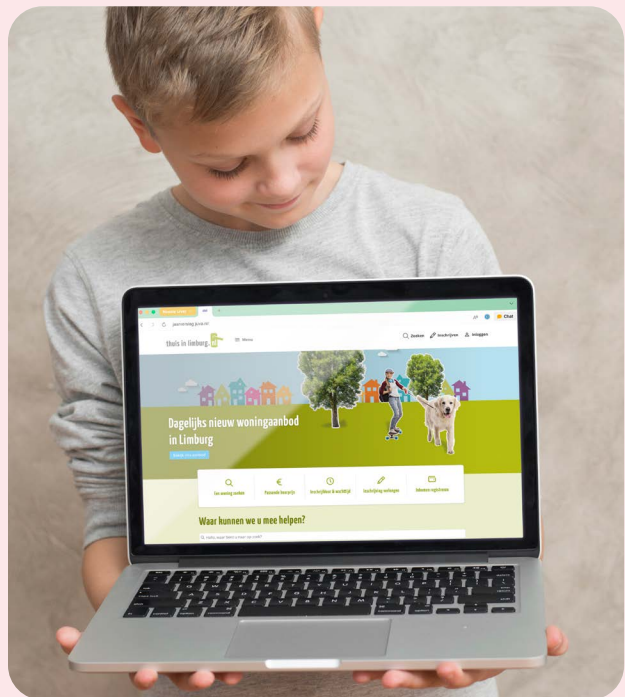
Loop geen woning mis: maak uw gegevens compleet

De volgende stap is om te zorgen dat ook uw gegevens in Thuis in Limburg compleet zijn. Dat is belangrijk. U kunt namelijk een woning mislopen als uw gegevens niet compleet zijn. Het gaat om de volgende gegevens:

- Inkomensverklaring 2024 – Deze kunt u opvragen bij de Belastingdienst. Belt u de Belastingdienst? Houd dan uw BSN nummer bij de hand. U kunt de inkomensverklaring ook met uw DigiD aanvragen via de website van de Belastingdienst.
- Uittreksel Basisregistratie Personen (BRP) (via gemeente) – let op: het kan soms 5 werkdagen duren voordat u dit krijgt. Een uittreksel BRP mag maximaal 6 maanden oud zijn.
- Huurt u nu een woning? Zorg dan voor een verhuurdersverklaring. U kunt dit telefonisch of via e-mail bij de verhuurder die u nu heeft opvragen.

Heeft u vragen of hulp nodig?

Wij kunnen ons voorstellen dat het allemaal best ingewikkeld is. Neem gerust contact met ons op, wij helpen u graag! Wij zijn van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 12.00 uur telefonisch bereikbaar via: 088- 199 00 00. U kunt ook een e-mail sturen naar: wonen@destion.nl.



Verleng jaarlijks gratis uw inschrijving.

Elk jaar krijgt u een e-mail om uw inschrijving te verlengen. Als u de inschrijving niet verlengt, wordt u automatisch uitgeschreven. Uw inschrijving met opgebouwde inschrijfduur vervalt ook als u via Thuis in Limburg een woning accepteert.

Jubilarissen Gaby, René en Tanja blikken terug



SAMEN 90 JAAR DESTION!

Bij Destion vieren drie collega's binnenkort een bijzonder werkjubileum. Gaby en René zijn bijna 25 jaar in dienst en Tanja zelfs al bijna 40 jaar! Zulke mooie mijlpalen vragen natuurlijk om een interview. Dus blikten zij samen terug op hun eerste werkdag, de grote veranderingen binnen de organisatie en de momenten die hen het meest zijn bijgebleven.

Een eerste werkdag om nooit te vergeten

Voor Gaby begon het avontuur bij Woningstichting Cosmas & Damianus (de voorganger van Destion). Voor een nieuwe vacature aan de balie was haar werkverleden als hotelreceptioniste van toegevoegde waarde. Haar eerste indruk? "Een oubollig kantoortje met Classic FM op de radio. Ik dacht echt: moet ik hier gaan werken?" Toch besloot ze het een kans te geven. "En ik heb er nooit spijt van gehad. Het was oubollig van buiten, maar de mensen waren het niet. Ik vond het geweldig en kon er helemaal mijn ei kwijt."

Tanja kwam eind 1985 binnen bij Woningstichting 'De Vuurkuul' (voorganger Destion). Haar eerste dag: "Complete chaos. De drie collega's die er zaten, waren tegelijk opgestapt. Wij waren met z'n drieën nieuw en wisten van toeten noch blazen." Ze begon zonder computers en werkte met grote papieren overzichten. "In die tijd werd je geacht bij bestuursvergaderingen te zitten, terwijl ik van de helft van de onderwerpen niets begreep. Het was echt inspringen en zelf uitzoeken."

Ook René weet zijn eerste werkdag nog goed. “Ik kwam van de bouw en kreeg voor het eerst een mobiel in m’n handen, een Nokia. Alles was nieuw. Van werken in een productieomgeving naar zelf alles regelen. Ik dacht echt: waar ben ik aan begonnen?”

Van papieren administratie naar digitale wereld

De drie jubilarissen hebben een organisatie in verandering meegemaakt. Tanja herinnert zich de komst van de eerste computer op haar bureau: “Stond er opeens zo’n enorm scherm op je bureau. Het was een enorme omslag, zeker als je altijd op papier gewerkt had.”

Voor René betekende de digitalisering vooral wennen aan andere manieren van werken. “Bonnen afwerken kost nu veel meer handelingen. Ik ben geen type voor achter een pc.”

Tijden veranderen, huurders ook

Niet alleen tijden veranderen, de huurders ook. René: “Vroeger waren mensen trots op hun huis. Nu zijn ze mondiger, veeleisender. Je moet snel reageren, anders

vult aan: “Je brengt een groot deel van je leven door op je werk. Dan wil je collega’s om je heen die je kent en op wie je kunt bouwen.”

Wensen voor de toekomst

Wat hopen ze voor de komende jaren? René: “Dat we klein en laagdrempelig blijven.” Tanja voegt toe: “Meer verbinding. Door met collega’s dingen te ondernemen, dat schept echt een band.” Gaby hoopt dat nieuwe collega’s net zo’n fijne tijd krijgen als zij had: “Dat ze zich betrokken voelen, zichzelf kunnen zijn en met plezier werken. Want dan vliegt de tijd voorbij.”

Tanja en René kijken stiekem al uit naar hun pensioen, al duurt dat voor René nog even. Tanja lacht: “Een fietsenstalling voor (elektrische) fietsen, dat zou ik ook nog graag meemaken!”

ERVARING BIJ

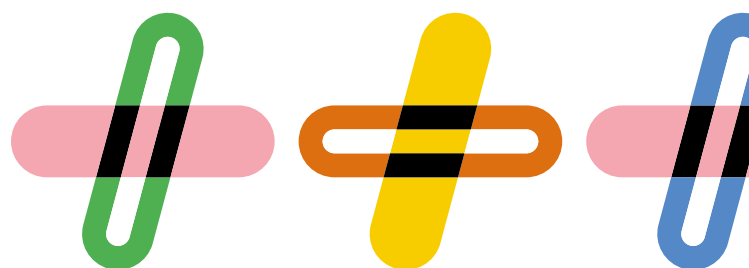
zijn ze ontevreden.” Gaby vult aan: “Er zit vaak een rugzakje achter. Zeker ouderen, daar nam ik altijd de tijd voor. Dat contact mis ik soms, nu ik meer achter de schermen werk en de balies verdwenen zijn”. Toch zit de liefde voor het vak nog altijd diep. René: “Ik hoor aan de stem wie ik aan de telefoon heb. Die herkenning, die korte lijntjes – dat is wat het werk mooi maakt.”

Trots en toewijding

Alle drie zijn ze trots op wat ze hebben bereikt. Tanja noemt haar bijdrage aan de invoering van digitale systemen en het ondersteunen van collega’s daarbij. René kijkt met voldoening naar de bijzondere projecten waar hij aan meewerkte, zoals Maasduinen Staete en de Kasteelherenbuurt. Gaby is vooral trots op het contact dat ze met álle mensen kon maken – “van de RvC tot iedere bewoner”. Voor haar is het woord ‘plezier’ typerend voor 25 jaar Destion.

Grotere organisatie en ander teamgevoel

Waar ze alle drie bij stilstaan, is de verandering in sfeer. René: “We zijn gegroeid en er zijn de laatste tijd veel nieuwe gezichten. Daarnaast werken mensen tegenwoordig korter bij een organisatie.” Tanja vult aan: “We vertellen hier ook over ons privéleven, dat doe je makkelijker met collega’s die je wat beter kent. Ook dat verandert de cultuur.” Gaby beaamt dat en



Betrokkenheid en plezier

We zijn deze drie collega’s dankbaar voor hun jarenlange toewijding! Ondanks veranderingen en uitdagingen, hadden ze – en hebben ze nog steeds – plezier in hun werk. Niet alleen Destion is veranderd, maar ook de wereld om ons heen. Toch is de kracht en de kern gebleven: betrokkenheid bij huurders én bij elkaar.

Gaby, René en Tanja: bedankt voor jullie jarenlange inzet!

5 VRAGEN AAN...

...Rob Vermeulen, over de woningnood en wat Destion daaraan doet

1 Er is al veel gezegd en geschreven over woningnood. Hoe kijken wij daar als woningcorporatie tegenaan?

“Het woningtekort is inderdaad groot, en dat merken we iedere dag. Daarom is elke woning die beschikbaar komt, of die we kunnen toevoegen aan onze voorraad, van groot belang. We bouwen nieuwe huizen, maar kijken ook creatief naar andere oplossingen. Denk bijvoorbeeld aan het ‘optoppen’ van bestaande gebouwen – dus er extra verdiepingen bovenop zetten – of het splitsen van een woning in twee kleinere eenheden. Ook proberen we ervoor te zorgen dat mensen in een woning wonen die echt bij hen past: qua grootte én qua huurprijs.”

2 Wat doen we concreet aan nieuwbouw?

“In het komende half jaar leveren we 78 nieuwbouw-woningen op. We hebben deze maand al 16 woningen opgeleverd van het project ‘Vallei van Milsbèk’ in Milsbeek. Daarna volgen de 6 woningen van Hoenderpark in Ottersum. In het tweede kwartaal van 2026 verwachten we nog eens 50 woningen op te leveren als onderdeel van het project Molenhoek Zuid en tot slot nog 6 woningen van Kalboerhof in Gennep. We bouwen voor verschillende doelgroepen, zodat zoveel mogelijk mensen een passende woning kunnen vinden.”

3 Hoe zorgen we ervoor dat mensen een woning krijgen die écht bij hen past?

“We vinden het belangrijk dat mensen niet alleen een dak boven hun hoofd hebben, maar ook in een buurt wonen die goed bij hen past. Daarom maken we bewuste keuzes in ons beleid. We hebben bijvoorbeeld een portefeuilleplan opgesteld waarin we goed kijken naar waar welke woningen nodig zijn. Zo proberen we ons aanbod beter af te stemmen op de vraag.”

4 Worden woningen eerlijk verdeeld onder woningzoekenden?

“Zeker. Gelijke kansen voor iedereen is voor ons een belangrijk uitgangspunt. Daarom zijn er duidelijke regels voor woningtoewijzing. Waar mogelijk – binnen de wettelijke kaders – passen we deze aan om beter aan te sluiten bij de behoeften van woningzoekenden. Vanaf dit jaar zijn we aangesloten bij Thuis in



ROB VERMEULEN
portefeuillemanager / strategisch adviseur bij Destion

“Gelijke kansen voor iedereen is voor ons een belangrijk uitgangspunt.”

Limburg. Een platform waar alle sociale huurwoningen in Limburg worden aangeboden. Dat helpt ons daarbij.”

5 Wat doen we aan betaalbaarheid en doorstroming?

“We vragen een huurprijs die past bij de woning én bij de huurder. Dit stemmen we af in overleg met onze huurdersraad. Daarnaast stimuleren we doorstroming. Als mensen verhuizen naar een woning die beter aansluit op hun situatie, komt hun oude woning weer vrij voor iemand anders. Samen met de gemeenten bekijken we of we huurders hulp kunnen bieden met de verhuizing naar een kleinere woning. Zo helpen we elkaar vooruit.”

Bent u toe aan een woning die beter past?

Is uw huis te groot of weegt het onderhoud van de tuin steeds zwaarder en overweegt u te verhuizen?

We denken graag met u mee. Want maakt u een stap die beter bij u past, dan helpt u meteen iemand anders aan een plek. Bel ons om de mogelijkheden te bespreken. We zijn van maandag tot en met donderdag telefonisch bereikbaar van 8:30 tot 12:00 uur via telefoonnummer:

088-199 00 00. Of stuur een mail naar: wonen@destion.nl. Zet in de mail uw naam en adres.



Wilt u een activiteit in uw buurt organiseren?

Fijn contact met uw buren is belangrijk. Het zorgt voor gezelligheid, maar draagt ook bij aan een veilige en aangename buurt. Destion wil graag meehelpen aan meer saamhorigheid en verbondenheid in uw buurt. We hebben hiervoor een buurtverbeteringsfonds. Dus: wilt u een activiteit in uw buurt organiseren? Vraag dan om een bijdrage uit het buurverbeteringsfonds van Destion!

Een moestuin, speurtocht, bingomiddag, of...?

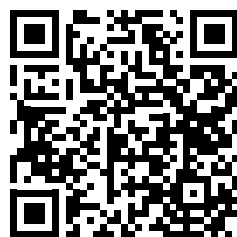
Een moestuin in de buurt, of een muur opleuken met een muurschildering (in een portiek). Meer groen in de binnentuin van het complex waar u woont. Een speurtocht of bingo-middag organiseren met en voor bewoners in de buurt. Dit zijn zomaar wat ideeën die de buurt leuker en aantrekkelijker maken om te wonen. En het zorgt voor meer en beter burenccontact. Dat is belangrijk. Want mensen met sociale contacten in hun buurt, voelen zich minder eenzaam en veiliger.

Samen maken we de buurt leuker

Heeft u een idee dat kan helpen om uw buurt leuker te maken? En kan uw idee een financieel steuntje in de rug gebruiken? Dien dan een aanvraag in!

Zo dient u een aanvraag in!

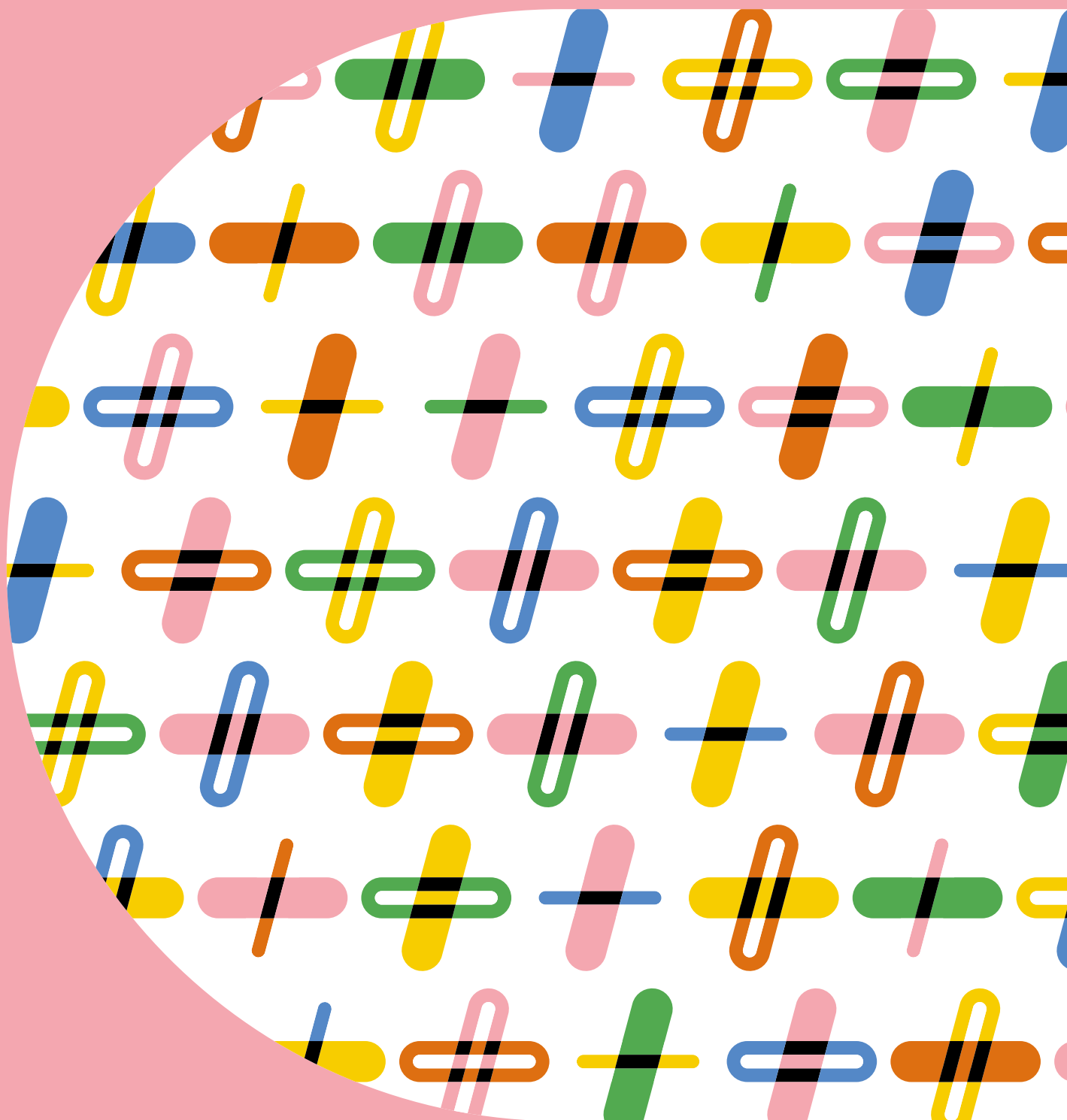
Een aanvraag indienen kan heel snel en makkelijk. Bezoek onze website www.destion.nl en type in de zoekbalk: buurtverbeteringsfonds. Dan komt u vanzelf bij het aanvraagformulier uit. U kunt ook onderstaande QR-code scannen. Ook dan komt u bij het aanvraagformulier uit.



Wilt u liever telefonisch een aanvraag doen? Ook dat kan. We zijn van maandag tot en met donderdag van 8:30 tot 12:00 uur telefonisch bereikbaar op telefoonnummer 088-199 00 00.

Disclaimer

Deze uiting is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld door Destion. De informatie is onder voorbehoud van type- en/of drukfouten. Eventuele planningen zijn onder voorbehoud van wijzigingen. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
© Destion, Gennep november 2025 — www.destion.nl



Colofon

TEKST EN EINDREDACTIE Destion, Team Communicatie
VORMGEVING Noeste IJver
FOTOGRAFIE Pancake Pictures, Patricia Rehe
DRUKWERK Drukkerij Dekkers van Gerwen

Destion

BEZOEK- EN POSTADRES
Doelen 2, 6591 BX Gennep
BEL 088 199 00 00
MAIL info@destion.nl