

Werkzaamheden	Destion	Huurder
AANRECHT EN AANRECHTBLAD zie kasten en keukens		
AFVOER		
- vervangen van afvoersifons	●	
- reparatie aan dakafvoeren	●	
- ontstoppen afvoersifons		●
BALKON/BALKONHEK/BALUSTRADE		
- onderhoud en reparatie	●	
BEGLAZING		
- vervangen van gebroken ruiten	●	
BEHANG		
- verwijderen en aanbrengen van behang		●
- kleine reparatie aan stucwerk		●
- grote reparatie aan stucwerk	●	
BELINSTALLATIE		
- belinstallaties	●	
BESTRATING		
- herstellen/ophogen van gemeenschappelijke paden	●	
- herstellen/ophogen van paden/terrassen horende bij de woning		●
BEVRIEZING		
- voorkomen van het bevroren van (cv)leidingen, radiatoren en kranen		●
- herstellen van kapot gevroren leidingen en kranen niet veroorzaakt door nalatig bewonersgedrag	●	
BRANDMELDER zie rookmelder		
BRIEVENBUS/BRIEFKAST		
- onderhoud en reparatie van brievenbussen	●	
CENTRALE VERWARMING		
- onderhoud, reparatie en storingen	●	
- herstellen van (vervolg)schade door verkeerde bediening		●
DAK		
- onderhoud en reparatie aan dakconstructie en dakbedekking	●	
- onderhoud en reparatie aan dakkapellen en dakramen (niet door huurder aangebracht)	●	
DEUREN		
- schilderwerk aan binnenzijde buitendeuren		●
- geringe en dagelijkse reparaties aan hang- en sluitwerk binnen- en buitendeuren	●	
- schilderwerk binnendeuren		●

Werkzaamheden	Destion	Huurder
DEUROPENER/HUISTELEFOON		
- onderhoud en reparatie	●	
DORPELS		
- onderhoud aan dorpels bij binnendeuren	●	
- onderhoud aan dorpels bij buitendeuren	●	
ELEKTRA		
- onderhoud aan elektraleidingen, groepenkast, bedrading en aarding, behalve aan door huurder aangebrachte voorzieningen	●	
- reparatie en vervangen van wandcontactdozen, schakelaars, trekschakelaars en koorden	●	
- vervangen zekeringen in de meterkast		●
ERFSCHIEDINGEN		
- onderhoud van de bij de woning behorende privacy-schermen/muren	●	
- onderhoud van de niet bij de woning behorende privacy-schermen/muren, schuttingen, tuinhekken en dergelijke		●
FONTEIN zie sanitair		
GALERIJEN		
- schoonhouden van de galerij ter plaatse van de woning		●
GASINSTALLATIE		
- onderhoud, reparatie en vervangen van gasleidingen met uitzondering van door huurder aangebrachte voorzieningen	●	
- aansluiten gastoestellen met gaskraan door erkend installateur		●
- onderhoud, reparatie en vervangen van de gaskraan (alleen als deze bij start van de huur aanwezig was in de woning)	●	
GLASSCHADE zie beglazing		
GOTEN		
- schoonmaken en ontstoppen van goten		●
- reparatie goten	●	
GROENVOORZIENING		
- onderhoud van tuinen horende bij de woning		●
- onderhoud gemeenschappelijke tuinen	●	
HANG- EN SLUITWERK		
- onderhoud en vervangen in gemeenschappelijke ruimten	●	
- onderhoud en vervangen bij binnendeuren/kasten	●	
- onderhoud aan sloten, deurkrukken, tochtstrippen, scharnieren, raamboompjes,	●	

uitzetijzers

- vervangen van kapot hang- en sluitwerk ramen en deuren buitengevel



HEMELWATERAFVOEREN

- onderhoud en reparatie



Werkzaamheden

Destion

Huurder

HUISTELEFOON en DEUROPENER

- onderhoud en reparatie



INBRAAKSCHADE

- herstel van schade aan opstal als gevolg van een (poging tot) inbraak met een proces-verbaal



van de politie

- herstel van schade aan opstal als gevolg van een (poging tot) inbraak zonder proces-verbaal



van de politie

KASTEN EN KEUKENS

- onderhoud en reparatie van losse kasten en kastenwanden, incl. hang- en sluitwerk



- onderhoud en vervangen van keukenblokken, aanrechtbladen en bovenkastjes bij normale



slijtage

- onderhoud en bijstellen van hang- en sluitwerk, ladegeleiders, sluitingen en handgrepen



- vervangen van kitvoegen



KOZIJNEN

- onderhoud, vervangen en schilderwerk van buitengevelkozijnen aan de buitenzijde



- schilderwerk van buitengevelkozijnen aan de binnenzijde



- schoonmaken ventilatieroosters



- vervangen van ventilatieroosters



KRANEN

- reparaties aan kranen, zoals afsluitrubbers enzovoorts



- vervangen van kranen bij slijtage/ouderdom



LEUNINGEN

- onderhoud aan leuning in gemeenschappelijke ruimten



- onderhoud aan leuning in de woning



LUCHTROOSTERS

- reinigen



- onderhouden en repareren



ONGEDIERTEBESTRIJDING

- bestrijding van ongedierte in en dicht bij de woning



- bestrijding van boktor, houtworm in constructie van de woning
- bestrijding van ongedierte in gemeenschappelijke ruimten en leegstaande woningen



PLAFOND

- vervangen van plafonds
- reparatie van beschadigingen, pluggen en kleine krimpscheuren
- schilderwerk plafonds



PLANCHET zie sanitair

Werkzaamheden	Destion	Huurder
RIOLERING		
- reparatie en onderhoud aan riolering en putten	●	
- ontstoppen van rioleringen niet veroorzaakt door bewoner	●	
- ontstoppen van rioleringen veroorzaakt door bewoner		●
- ontstoppen van sifons van aanrecht, wastafels, douche, en dergelijke		●
ROOKMELDERS		
- vervangen bij defect en einde levensduur	●	
- vervangen back up-batterij		●
SANITAIR		
- onderhoud en geringe reparatie aan:		
. wastafels en fonteintjes	●	
. spoelbakken	●	
. douchegarnituur/doucheslang, planchet en spiegel vervangen		●
. kranen	●	
- vervangen van sanitair bij slijtage/ouderdom	●	
- reparatie en vervangen van kitvoegen	●	
SCHILDERWERK WANDEN, PLAFONDS, KOZIJNEN		
- binnenzijde van de woning		●
- buitenzijde van de woning	●	
- in gemeenschappelijke ruimten	●	
SCHAKELAARS zie elektra		
SCHARNIEREN zie hang- en sluitwerk		
SCHOORSTENEN		
- reparatie en vervangen van schoorstenen en ventilatiekanalen (behalve open haardkanalen en dergelijke)	●	
- vegen en reinigen van schoorsteenkanaal en ventilatiekanalen		●
- aanbrengen van bolroosters	●	
SLEUTELS		
- vervangen en bijmaken van sleutels		●
- vervangen en bijmaken van sleutels volgens een sleutelsysteem		●
SLOTEN zie ook hang- en sluitwerk		
- onderhoud en geringe reparaties	●	
- vervangen slot bij defect/slijtage	●	
- vervangen bij verlies sleutels		●
- hulp bij buitensluiting		●

Werkzaamheden	Destion	Huurder
SPIEGELS zie sanitair		
STUC- en TEGELWERK		
- onderhoud en geringe reparaties (krimpscheuren)		●
- vervangen van beschadigde doorboorde tegels		●
- reparaties bij loszittend stuc- en tegelwerk	●	
THERMOSTAAT CV-INSTALLATIE		
- onderhoud en geringe reparaties en vastzetten na behangwerk		●
- vervangen bij slijtage	●	
TOCHTPROFIELEN		
- onderhoud en geringe reparaties	●	
- vervangen bij slijtage	●	
TOILET		
- vervangen van toiletpot en spoelbak bij ouderdom/slijtage	●	
- onderhoud aan sokken, valpijp, vlotter en stortbak	●	
- vervangen van sok, valpijp, vlotter en stortbak bij ouderdom/slijtage	●	
- onderhoud en vervangen van wc-bril		●
TUIN- en ERFSCHEIDINGEN zie erfscheidingen		
VENSTERBANKEN		
- onderhoud en kleine reparaties		●
- vervangen in verband met slijtage/ouderdom	●	
- losliggende vensterbanktegels vastzetten	●	
VENTILATIE en VENTILATIEKANALEN		
- onderhoud, reinigen en reparatie van mechanische ventilatoren	●	
- reinigen ventielen, roosters en afzuigkappen		●
VLIZOTRAP (zoldertrap)		
- onderhouden en repareren van scharnieren, geleidingen, veren en vastzetconstructies	●	
- vervangen in verband met slijtage/ouderdom	●	
WARMWATERTOESTELLEN		
- onderhoud, reparatie en storingen aan cv-ketel	●	
- onderhoud, reparatie en storingen aan eigen toestel of huurtoestel van externen		●
- het herstellen van schade door verkeerde bediening		●
WATERLEIDING		
- onderhoud, reparatie van de warm- en koudwaterleidingen	●	