

Voorwaarden voor woningruil

- U huurt de woning waar u nu woont minimaal vijf jaar.
- Woningruil is alleen mogelijk tussen twee huurders.
- De nieuwe huurder is verplicht minimaal één jaar de geruilde woning van Destion te huren en zelf te bewonen.
- Er mag voor beide huurders geen sprake zijn van aangetoonde overlast of huurachterstand.
- De ruilwoning van Destion wordt overgenomen in de huidige staat van onderhoud. Destion voert geen mutatieonderhoud uit.
- Bij de ruilwoning van Destion voeren we een woninginspectie uit. Als de staat van onderhoud of aangebrachte veranderingen niet goed zijn dan werkt Destion niet mee aan woningruil.
- De huurprijs van de ruilwoningen kan op het moment van ruilen worden aangepast.
- Staat u ingeschreven als woningzoekende bij Destion, dan vervalt deze inschrijving als u de nieuwe ruilwoning van Destion accepteert.
- De voorwaarden die bij de toewijzing bij het type woning bij Destion gelden, zijn ook bij ruil van toepassing.
- Het inkomen moet passen bij de huurprijs van de nieuwe woning volgens de passendheidsnorm opgenomen in de woningwet.
- Een huurwoning van Destion die bestemd is voor de verkoop, komt niet in aanmerking voor woningruil.