

### Kluswijzer voor het plaatsen van een vaste zoldertrap

#### *Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten*

- De trap dient te voldoen aan de eisen gesteld in het bouwbesluit;
- Constructieve voorzieningen dienen aangebracht te worden om de onderbroken vloeren op te vangen;
- Vloeronderbrekingen ter plaatse van de te verwijderen vlizotrap dichtmaken;
- Als er aan de wand ter plaatse van de trap leidingwerk van elektra, gas of cv installatie moet worden aangepast, dan zal dit deskundig moeten worden aangelegd of verlegd;
- De verlichting boven de trap dient op de verdieping en zolder geschakeld te worden;
  - Rondom het trapgat dient een hekwerk te worden geplaatst;
- Indien de cv-ketel en of mechanische ventilatie-unit verplaatst dient te worden dan moet dit gebeuren door een erkend installateur.

#### *Onderhoudstechnische aspecten*

- De trap dient netjes te worden afgewerkt, en er moet een eenheid zijn met de omgeving.
- Het repareren en onderhouden is voor uw rekening.

#### *Verhuurtechnische aspecten*

- Indien de zolderruimte de bestemming slaapkamer krijgt, dan dient er voldoende daglichttoetreding en ventilatie aanwezig te zijn;
- De woningwaardering wordt tijdens de huurperiode niet verhoogd als gevolg van deze ingreep.

### **Algemeen**

De klus mag niet tot overlast, schade of gevaar voor uzelf of omwonenden leiden. Puin en overtollige bouwmaterialen moet door uzelf worden afgevoerd.

Het is van belang dat de zoldertrap vakkundig wordt geplaatst. De klachtenonderhoudsopzichter van Destion oordeelt uiteindelijk of de werkzaamheden goed en netjes zijn uitgevoerd.

### **Overname**

Een vaste zoldertrap kan bij het verlaten van de woning door Destion- tegen vergoeding – worden overgenomen als:

- Deze regels in acht zijn genomen
- De voorziening in goede staat van onderhoud verkeert

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Deze kluswijzer bevat niet alle voorwaarden maar is slechts een richtlijn. De huurder dient altijd vooraf schriftelijke toestemming te vragen aan Destion.

### **Contact**

Heeft u nog vragen dan kunt u ons e-mailen of bellen. Wilt u een persoonlijk gesprek? Heeft u geen mogelijkheid om gebruik te maken van een computer? Wij helpen u graag. Maak dan even een afspraak.

I <a href="http://www.destion.nl">www.destion.nl</a>	T 088 199 00 00	<i>Postadres</i> Postbus 199	<i>Bezoekadres</i> Siebengewaldseweg 24
E <a href="mailto:post@destion.nl">post@destion.nl</a>	F 088 199 00 99	6590 AD Gennep	5854 PC Nieuw Bergen

### **Klacht of geschil?**

Bent u het niet eens met de gang van zaken? Dan kunt u bij ons melden dat u een klacht heeft. In de brochure Klachtenbeleid kunt u precies lezen hoe dat werkt.

#### *Van klacht naar geschil*

Komen we er samen niet uit, dan kunt u de klacht naar de geschillencommissie sturen. Destion heeft samen met de andere in Limburg werkzame corporaties een geschillencommissie. Over de werkwijze van de Geschillencommissie Woningcorporaties Noord- en Midden Limburg is eveneens een brochure beschikbaar.

Als u vragen of opmerkingen heeft dan kunt u gerust contact met ons opnemen.

We respecteren de privacy van onze klanten en dragen er zorg voor dat de persoonlijke informatie die u ons verschaft vertrouwelijk wordt behandeld.