

### **Kluswijzer voor het plaatsen of verwijderen van wanden**

#### *Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten*

- De wand mag geen dragende of constructieve functie hebben;
- Als er in de wand leidingwerk van elektra, gas, cv-thermostaat of telefoon moet worden verwijderd of opgenomen, dan zal dit deskundig moeten worden aangelegd of verlegd;
- De wand moet loodrecht op een andere muur en het plafond staan;
- De wand moet voldoende verankerd zijn in de vloer en het plafond;
- Plinten dienen hersteld te worden.

#### *Onderhoudstechnische aspecten*

- De wand en het plafond dienen netjes te worden afgewerkt. Er moet een eenheid zijn met de omgeving (de overige wanden en plafonds);
- Indien de wand tussen keuken en woonkamer wordt verwijderd, dan dient de mechanische ventilatie in de keuken aangepast te worden en moeten open verbrandingstoestellen (geiser of cv-ketel) uit de keuken verwijderd te worden.

#### *Verhuurtechnische aspecten*

- De wand mag geen scheidingswand zijn tussen een natte ruimte (badkamer/toilet) en een verblijfsruimte (woonkamer/slaapkamer);
- Er mag geen vertrek zonder toetreding van daglicht ontstaan;
- Het vertrek dat ontstaat mag niet kleiner zijn dan 6 m<sup>2</sup>;
- Het resultaat mag niet zijn dat de woningtoegangsdeur rechtstreeks op de verblijfsruimte (slaapkamer of woonkamer) uitkomt;
- Destion behoudt het recht om het verwijderen of plaatsen van niet-dragende wanden niet toe te staan, ook al voldoet het aan de eerdergenoemde voorwaarden. Hiervan krijgt u schriftelijk bericht met een motivatie, nadat u uw aanvraag heeft ingediend. Veelal zal dit te maken hebben met de verhuurbaarheid van de woning (aantal kamers en oppervlakte van de kamers);
- De woningwaardering wordt tijdens de huurperiode niet verhoogd als gevolg van deze ingreep.

### **Algemeen**

De klus mag niet tot overlast, schade of gevaar voor uzelf of omwonenden leiden. Puin en overtollige bouwmaterialen moet door uzelf worden afgevoerd.

Het is van belang dat de wanden vakkundig worden geplaatst/verwijderd. De onderhoudsklachtenopzichter van Destion oordeelt uiteindelijk of de werkzaamheden goed en netjes zijn uitgevoerd.

Bij steenachtige wanden is het handig als u natte lakens ophangt in de deuropeningen van aangrenzende vertrekken. Dit beperkt namelijk de stofoverlast.

### **Niet toegestane materialen**

Spaanplaten, polystyreenplaten, houtwolcementplaten, asbesthoudende materialen, kunststof schroten.

### **Overname**

Verwijderde of nieuw geplaatste wanden kunnen bij het verlaten van de woning door Destion-zonder vergoeding – worden overgenomen als:

- Deze spelregels in acht zijn genomen
- De voorziening in goede staat van onderhoud verkeert

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Deze kluswijzer bevat niet alle voorwaarden maar is slechts een richtlijn. De huurder dient altijd vooraf schriftelijke toestemming te vragen aan Destion.

### **Contact**

Heeft u nog vragen dan kunt u ons e-mailen of bellen. Wilt u een persoonlijk gesprek? Heeft u geen mogelijkheid om gebruik te maken van een computer? Wij helpen u graag. Maak dan even een afspraak.

		<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>
I <a href="http://www.destion.nl">www.destion.nl</a>	T 088 199 00 00	Postbus 199	Siebegewaldseweg 24
E <a href="mailto:post@destion.nl">post@destion.nl</a>	F 088 199 00 99	6590 AD Gennepe	5854 PC Nieuw Bergen

### **Klacht of geschil?**

Bent u het niet eens met de gang van zaken? Dan kunt u bij ons melden dat u een klacht heeft. In de brochure Klachtenbeleid kunt u precies lezen hoe dat werkt.

#### *Van klacht naar geschil*

Komen we er samen niet uit, dan kunt u de klacht naar de geschillencommissie sturen. Destion heeft samen met de andere in Limburg werkzame corporaties een geschillencommissie. Over de werkwijze van de Geschillencommissie Woningcorporaties Noord- en Midden Limburg is eveneens een brochure beschikbaar.

Als u vragen of opmerkingen heeft dan kunt u gerust contact met ons opnemen.

We respecteren de privacy van onze klanten en dragen er zorg voor dat de persoonlijke informatie die u ons verschaft vertrouwelijk wordt behandeld.