

Kluswijzer voor het aanbrengen van wandafwerking

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

- De ondergrond moet glad, strak, vetvrij en droog zijn voordat het materiaal wordt aangebracht. Dit betekent dat alle lijmresten van behang ed verwijderd moeten zijn en dat eventuele scheuren en/of gaten in de ondergrond gerepareerd zijn met bijvoorbeeld een pleistermortel;
- In verband met de hechting moet de ondergrond voorbehandeld worden met een voorstrijkmiddel;
- Bij granol, sierpleister of structuurverf geldt een maximale korrelgrootte van 2 mm. Uitstekende punten zijn niet toegestaan;
- De laag granol, sierpleister of structuurverf moet gelijkmatig worden aangebracht. Uitstekende punten en onregelmatigheden zijn niet toegestaan;
- Steenstrips mogen alleen in de woonkamer en dienen waterpas, recht en regelmatig te worden aangebracht;
- De voegen moeten een goede afmeting hebben en vakkundig zijn afgewerkt. Dus geen klodders of uitstekende voegen;
- Lichtschakelaars en wandcontactdozen dienen op de aan te brengen wandafwerking te worden aangebracht;
- Plinten dienen op de aan te brengen wandafwerking te worden aangebracht;
- De wandafwerking moet ook achter de radiatoren en dergelijk worden aangebracht.

Onderhoudstechnische aspecten

- Pleisterwerk is altijd kwetsbaar, het kan gaan scheuren en barsten. U bent zelf verantwoordelijk voor het repareren en onderhouden van de wandafwerking;
- Destion verricht geen onderhoud of reparatie aan de door u bewerkte muren.

Verhuurtechnische aspecten

- Gebruik bij voorkeur lichte, neutrale kleuren.
- De woningwaardering wordt tijdens de huurperiode niet verhoogd als gevolg van deze ingreep.

Algemeen

Het is van belang dat de klus vakkundig wordt gedaan. De klachtenonderhoudsopzichter van Destion oordeelt uiteindelijk of de werkzaamheden goed en netjes zijn uitgevoerd.

Overname

De wandafwerking kan bij het verlaten van de woning door Destion- zonder vergoeding – worden overgenomen als:

- Deze spelregels in acht zijn genomen
- De wandafwerking in goede staat van onderhoud verkeert
- Er bij steenstrips nog 1 m² reservestrips aanwezig is

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Deze kluswijzer bevat niet alle voorwaarden maar is slechts een richtlijn. De huurder dient altijd vooraf schriftelijke toestemming te vragen aan Destion.

Contact

Heeft u nog vragen dan kunt u ons e-mailen of bellen. Wilt u een persoonlijk gesprek? Heeft u geen mogelijkheid om gebruik te maken van een computer? Wij helpen u graag. Maak dan even een afspraak.

		<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>
I www.destion.nl	T 088 199 00 00	Postbus 199	Siebengewaldseweg 24
E post@destion.nl	F 088 199 00 99	6590 AD Gennep	5854 PC Nieuw Bergen

Klacht of geschil?

Bent u het niet eens met de gang van zaken? Dan kunt u bij ons melden dat u een klacht heeft. In de brochure Klachtenbeleid kunt u precies lezen hoe dat werkt.

Van klacht naar geschil

Komen we er samen niet uit, dan kunt u de klacht naar de geschillencommissie sturen. Destion heeft samen met de andere in Limburg werkzame corporaties een geschillencommissie. Over de werkwijze van de Geschillencommissie Woningcorporaties Noord- en Midden Limburg is eveneens een brochure beschikbaar.

Als u vragen of opmerkingen heeft dan kunt u gerust contact met ons opnemen.

We respecteren de privacy van onze klanten en dragen er zorg voor dat de persoonlijke informatie die u ons verschaft vertrouwelijk wordt behandeld.