

## Kluswijzer voor het plaatsen van een nieuwe keuken of keukenonderdelen

### *Bouwkundig en veiligheidstechnische aspecten*

#### **Leidingwerk**

- Indien werkzaamheden aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra worden uitgevoerd, dan moet dit door een erkend installateur worden aangebracht en gekeurd;
- De aansluitingen van afvoeren op de binnenriolering moeten waterdicht zijn;
- De sifon en stankafsluiter moeten altijd bereikbaar zijn;
- De afvoerleiding van het riool mag nooit aansluiten op een buis met een kleinere diameter;
- Er moet hittebestendige PVC worden gebruikt;
- Sluit de hoofdkraan af en laat het leidingnet leeglopen, als u aan de waterleiding gaat werken;
- Gebruik alleen materiaal met KIWA-keurmerk of CE-keurmerk;
- Loze waterleidingen geheel verwijderen. Is dit niet mogelijk dan mag er maximaal 30 cm. Loze leiding blijven zitten in verband met mogelijke vergiftigingsverschijnselen;
- Gebruik zoveel mogelijk leidingen uit één stuk zodat er zo minimaal mogelijk verbindingen worden gemaakt. (Vooral leidingen die worden weggewerkt);
- Waterleidingen voldoende beugelen om 'klapperen' of 'slaan' van de leidingen te voorkomen;
- Voor warmwaterleidingen geïsoleerde buis (wicu-buis) toepassen;
- Het gebruik van stopkranen is aan te raden, want dan kunt u van stromend water gebruik blijven maken als u de mengkraan monteert of demonteert.

#### **Keukenblok**

- De kasten en deuren moeten waterpas hangen;
- De grepen van kastjes en laden moeten goed vastzitten;
- De laden moeten recht worden ingehangen;
- De lengte van het werkblad moet minimaal gelijk zijn aan hetgeen oorspronkelijk in de woning zit;
- De breedte van het werkblad moet 60 cm zijn;
- Laat u adviseren over de werkbladhoogte (normaal gesproken 92 cm) en de hoogte van de bovenkasten;
- Het werkblad moet waterpas liggen en een driuprand heben;
- De spoelbak moet zijn voorzien van een wandoverloop en een stop met ketting;
- De spoelbak moet aangesloten worden op het riool;
- De hoogte tussen de bovenkant kookplaat en onderzijde afzuigkap dient minimaal 65 cm te zijn;
- Voor inbouwapparatuur wordt geen toestemming verleend en er wordt geen onderhoud aan verricht door Destion. Alleen wanneer u de woning gaat verlaten en de nieuwe huurder de inbouwapparatuur overneemt en door ondertekening van een ZAV-overeenkomst het (toekomstig) onderhoud voor zijn rekening neemt, hoeft de inbouwapparatuur niet te worden verwijderd;
- Wij raden u aan om bijvoorbeeld de oven in een apart kastje te plaatsen met een aangepast aanrechtstuk. Dit is makkelijk te verwijderen bij vertrek uit de woning.

#### **Tegelwerk**

- De tegels dienen strak, vlak en waterpas te worden aangebracht (1<sup>e</sup> kwaliteit tegels);
- De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm en dienen vol en zat ingewassen te worden

- met specialvoeg (pas voegen na een dag drogen);
- Verwerk geen kleinere tegels als halve en verdeel het tegelwerk symmetrisch;
- De hoogte van het tegelwerk in een keuken is 150 cm boven afgewerkte vloer ter plaatse van aanrecht, kooktoestel en koelkast;
- De wandgedeelten achter de aanrechtopstelling hoeven niet betegeld te worden;
- De tegels moeten een KOMO-certificaat hebben;
- Het formaat van de tegels mag iedere gangbare afmeting zijn;
- De inwendige hoeken mogen niet gevuld worden met een voegpasta, maar met een schimmelwerende siliconen rubberkit (sanitairkit);
- De tegels mogen niet worden geleverd.

### **Elektra**

- In de keuken dienen alle wandcontactdozen te worden geaard;
- Losse draden of schakelaars in de keuken zijn niet toegestaan;
- Een vaatwasmachine, wasmachine, wasdroger en magnetron dienen op een aparte groep te worden aangesloten.

### **Ventilatie**

- De open keuken moet zijn voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem met een afzuigcapaciteit van 21 liter/seconde;
- Een afzuigkap moet via de gevel, niet de voorgevel, direct naar buiten worden aangesloten.

### **Open verbrandingstoestellen**

- Open verbrandingstoestellen (geiser of cv-ketel) dienen te worden verwijderd.

### *Onderhoudstechnische aspecten*

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de keuken, tegels, kranen etc.
- U moet een voorraad tegels bewaren voor eventuele reparatie door u of een toekomstige huurder (minimaal 1 m<sup>2</sup>).

### *Verhuurtechnische aspecten*

- Zorg voor eenheid;
- Kies voor niet te opvallende kleuren (fronten);
- De woningwaardering wordt tijdens de huurperiode niet verhoogd als gevolg van deze ingreep.

### **Voorkeur materialen Destion**

Aanrechtblad → multiplex blad

Kranen → Venlo of Grohe

Tegels → Mosa of Sphinx

### **Algemeen**

De klus mag niet tot overlast, schade of gevaar voor uzelf of omwonenden leiden. Afkomend puin en overvloedige bouwmaterialen moeten door u worden afgevoerd.

Het is van belang dat de klus vakkundig wordt uitgevoerd. De klachtenonderhoudopzichter van Destion oordeelt uiteindelijk of de werkzaamheden goed en netjes zijn uitgevoerd.

### **Overname**

Een gerenoveerde keuken kan bij het verlaten van de woning door Destion – tegen vergoeding – exclusief alle apparatuur worden overgenomen als:

- Deze spelregels in acht zijn genomen
- De voorziening in goede staat van onderhoud verkeert

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Deze kluswijzer bevat niet alle voorwaarden maar is slechts een richtlijn. De huurder dient altijd vooraf schriftelijke toestemming te vragen aan Destion.

### Contact

Heeft u nog vragen dan kunt u ons e-mailen of bellen. Wilt u een persoonlijk gesprek? Heeft u geen mogelijkheid om gebruik te maken van een computer? Wij helpen u graag. Maak dan even een afspraak.

I	www.destion.nl	T	088 199 00 00	<i>Postadres</i>	
E	post@destion.nl			Postbus 199	<i>Bezoekadres</i>
				6590 AD Gennepe	Doelen 2
					6591 BX Gennepe

### Klacht of geschil?

Bent u het niet eens met de gang van zaken? Dan kunt u bij ons melden dat u een klacht heeft. In de brochure Klachtenbeleid kunt u precies lezen hoe dat werkt.

#### *Van klacht naar geschil*

Komen we er samen niet uit, dan kunt u de klacht naar de geschillencommissie sturen. Destion heeft samen met de andere in Limburg werkzame corporaties een geschillencommissie. Over de werkwijze van de Geschillencommissie Woningcorporaties Noord- en Midden Limburg is eveneens een brochure beschikbaar.

Als u vragen of opmerkingen heeft dan kunt u gerust contact met ons opnemen.

We respecteren de privacy van onze klanten en dragen er zorg voor dat de persoonlijke informatie die u ons verschaft vertrouwelijk wordt behandeld.