

Kluswijzer voor het plaatsen van erf- en perceelscheidingsen

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

- De maximum hoogte is 2 m;
- De maximum hoogte aan de straatkant is 1 m;
- Bij plaatsing op de erfgrens is toestemming nodig van de aangrenzende burens. Als de burens hier niet mee akkoord gaan dan moet u de schutting tegen de erfgrens plaatsen;
- Een haag moet u volgens het burensrecht minimaal 50 cm van de erfgrens plaatsen;
- De schutting moet goed gefundeerd zijn. Dit betekent dat de palen tenminste 60 cm in de grond moeten zitten. Bij een scherm van 2 m heeft u dus palen van 2.60 m nodig;
- De bevestiging van de schutting mag niet aan het kozijnhout van de woning worden vastgezet;
- Wij adviseren u hout te nemen dat geïmpregneerd is, dat voorkomt houtrot;
- Gemetselde schuttingen dienen altijd uitgevoerd te worden met dezelfde stenen als de woning.

Onderhoudstechnische aspecten

- Haagbeplanting dient regelmatig gesnoeid te worden om overlast naar omwonenden en eventueel de openbare weg te voorkomen;
- Het onderhoud (schilderen) van de houten erfafscheiding moet u zelf uitvoeren.

Verhuurtechnische aspecten

- De kleur van uw schutting moet passen in de omgeving;
- De woningwaardering wordt tijdens de huurperiode niet verhoogd als gevolg van deze ingreep.

Algemeen

De klus mag niet tot overlast, schade of gevaar voor uzelf of omwonenden leiden. Puin en overtollige bouwmaterialen moet door uzelf worden afgevoerd.

Het is van belang dat de klus vakkundig wordt uitgevoerd. De onderhoudsklachtenopzichter van Destion oordeelt uiteindelijk of de werkzaamheden goed en netjes zijn uitgevoerd.

Tip

Vanuit milieutechnisch oogpunt verzoeken wij u zoveel mogelijk gebruik te maken van milieuvriendelijke materialen.

Overname

Voor overname van erf- en perceelafscheidingsen geldt, dat deze – mits in een goede staat van onderhoud – kunnen worden overgedragen aan de nieuwe huurders.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Deze kluswijzer bevat niet alle voorwaarden maar is slechts een richtlijn. De huurder dient altijd vooraf schriftelijke toestemming te vragen aan Destion.

Contact

Heeft u nog vragen dan kunt u ons e-mailen of bellen. Wilt u een persoonlijk gesprek? Heeft u geen mogelijkheid om gebruik te maken van een computer? Wij helpen u graag. Maak dan even een afspraak.

I	www.destion.nl	T	088 199 00 00	<i>Postadres</i>	
E	post@destion.nl	F	088 199 00 99	Postbus 199	<i>Bezoekadres</i>
				6590 AD Gennepe	Siebegewaldseweg 24
					5854 PC Nieuw Bergen

Klacht of geschil?

Bent u het niet eens met de gang van zaken? Dan kunt u bij ons melden dat u een klacht heeft. In de brochure Klachtenbeleid kunt u precies lezen hoe dat werkt.

Van klacht naar geschil

Komen we er samen niet uit, dan kunt u de klacht naar de geschillencommissie sturen. Destion heeft samen met de andere in Limburg werkzame corporaties een geschillencommissie. Over de werkwijze van de Geschillencommissie Woningcorporaties Noord- en Midden Limburg is eveneens een brochure beschikbaar.

Als u vragen of opmerkingen heeft dan kunt u gerust contact met ons opnemen.

We respecteren de privacy van onze klanten en dragen er zorg voor dat de persoonlijke informatie die u ons verschaft vertrouwelijk wordt behandeld.