

Kluswijzer voor het plaatsen of verplaatsen van wandcontactdozen, schakelaars of buitenverlichting

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

- Werk nooit aan een elektrische installatie waar nog spanning op staat. Schakel de elektriciteit uit door de hoofd- of groepsschakelaar om te zetten;
- Controleer met een deugdelijke spanningzoeker of u de juiste groep(en) heeft uitgeschakeld;
- Zet nooit spanning op een elektriciteitsleiding die nog niet is afgemonteerd;
- Draag bij voorkeur isolerend schoeisel met rubberen zolen;
- Werk nooit met vochtige of natte handen;
- Gebruik deugdelijk geïsoleerd gereedschap;
- Pas op dat de isolatie van de draden niet wordt beschadigd bij het strippen;
- De elektrische leidingen worden aangesloten via de aansluitkast van het energiebedrijf. Deze aansluitkast is verzegeld en bevat de hoofdzekering. U mag deze aansluitkast nooit openen.
- Werkzaamheden in de meterkast mogen alleen door een erkend installateur worden uitgevoerd;
- Metalen onderdelen in natte ruimten moeten geaard worden;
- Zorg dat schakelaars zich buiten de douche- of badruimte bevinden of op minimaal 60 cm omtrek van douche en bad. Losse draden of schakelaars in de badkamer en toiletruimte zijn niet toegestaan.
- In bepaalde ruimtes is het aarden van stopcontacten verplicht. Het gaat hierbij om de natte ruimtes zoals keuken en badkamer, de ruimtes met stenen vloeren en buitenruimte;
- Wasmachines, wasdrogers en vaatwasmachines dienen op een aparte groep aangesloten te worden. Dit is ook aan te bevelen voor andere grote stroomverbruikers en elektrische installaties die in tuinen wordt aangebracht;
- Gebruik alleen materialen met CE-keurmerk
- Verlengsnoeren mogen niet worden vastgelegd;
- Voor buitenverlichting en kabels onder de grond moet u VMVK-kabels gebruiken. Dit is een kabel met vinylmantel en vinylisolatie rond de koperen kern, inclusief afschermkabel;
- Gebruik bij buitenwerk stevige rubberen of neopreen snoeren en rubberen stekkers;
- Maak een kleine schets van draden en kleuren en ga pas aan het werk als alles volstrekt duidelijk is;
- De gehele installatie moet voldoen aan de eisen als gesteld in de NEN1010.

- Soort draad	- Kleur
- Fase-draad (aanvoerdraad)	- Bruin (2,5 of 1,5 mm ²)
- Nul-draad (afvoerdraad)	- Blauw (2,5 of 1,5 mm ²)
- Schakel- of lampdraad	- Zwart (1,5 mm ²)
- Aarddraad	- Geel/groen (2,5 mm ²)

Onderhoudstechnische aspecten

- U bent zelf verantwoordelijk voor het repareren en onderhouden van zelf aangebrachte elektrische voorzieningen;
- Destion is niet verantwoordelijk voor ondeugdelijk aangebrachte elektriciteit;

Verhuurtechnische aspecten

- De wandcontactdozen en schakelaars moeten netjes zijn afgewerkt;
- De woningwaardering wordt tijdens de huurperiode niet verhoogd als gevolg van deze ingreep.

Algemeen

Het is van belang dat de klus vakkundig wordt uitgevoerd. De onderhoudsklachtenopzichter van Destion oordeelt uiteindelijk of de werkzaamheden goed en netjes zijn uitgevoerd.

Overname

Aanpassingen aan de elektra kunnen bij het verlaten van de woning door Destion- zonder vergoeding – worden overgenomen als:

- Deze spelregels in acht zijn genomen
- De voorziening in goede staat van onderhoud verkeert

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Deze kluswijzer bevat niet alle voorwaarden maar is slechts een richtlijn. De huurder dient altijd vooraf schriftelijke toestemming te vragen aan Destion.

Contact

Heeft u nog vragen dan kunt u ons e-mailen of bellen. Wilt u een persoonlijk gesprek? Heeft u geen mogelijkheid om gebruik te maken van een computer? Wij helpen u graag. Maak dan even een afspraak.

		<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>
I www.destion.nl	T 088 199 00 00	Postbus 199	Siebegewaldseweg 24
E post@destion.nl	F 088 199 00 99	6590 AD Gennepe	5854 PC Nieuw Bergen

Klacht of geschil?

Bent u het niet eens met de gang van zaken? Dan kunt u bij ons melden dat u een klacht heeft. In de brochure Klachtenbeleid kunt u precies lezen hoe dat werkt.

Van klacht naar geschil

Komen we er samen niet uit, dan kunt u de klacht naar de geschillencommissie sturen. Destion heeft samen met de andere in Limburg werkzame corporaties een geschillencommissie. Over de werkwijze van de Geschillencommissie Woningcorporaties Noord- en Midden Limburg is eveneens een brochure beschikbaar.

Als u vragen of opmerkingen heeft dan kunt u gerust contact met ons opnemen.

We respecteren de privacy van onze klanten en dragen er zorg voor dat de persoonlijke informatie die u ons verschaft vertrouwelijk wordt behandeld.