

Kluswijzer voor het plaatsen van een dakraam of dakkapel

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

- Een goede hoogte voor het raam is als de onderzijde van het dakraam of dakkapel ongeveer 1 meter boven de vloer is;
- Dakpannen moeten goed worden teruggelegd;
- Zijkanten en dak van een dakkapel dienen een isolatiewaarde te hebben van minimaal $3\text{m}^2\text{K/W}$;
- Glasoppervlakten dienen te zijn voorzien van HR+ of HR++ glas;
- Indien het bestaande dak is voorzien van isolatiemateriaal dan moet u ervoor zorgen dat na het aanbrengen van het dakraam of de dakkapel het isolatiemateriaal goed aansluit op het dakraam of de dakkapel in verband met condensvorming;
- Indien er constructieve en bouwkundige aanpassingen nodig zijn dan dient u aan Destion een bouwtekening te overleggen;
- Let op: het plaatsen van een dakraam of dakkapel is niet eenvoudig. Onvakkundig aangebracht betekent grote gevolgen voor de bouwconstructie en daarmee komt ook uw veiligheid in gevaar. Raadpleeg daarom altijd een deskundig.
- Destion neemt een dakraam bij het verlaten van de woning alleen over als het een Velux-dakraam betreft.

Onderhoudstechnische aspecten

- U bent zelf verantwoordelijk voor het repareren en onderhouden van het dakraam of de dakkapel;
- Destion is niet verantwoordelijk voor lekkages door een ondeugdelijk aangebracht dakraam of dakkapel.

Verhuurtechnische aspecten

- De woningwaardering wordt tijdens de huurperiode niet verhoogd als gevolg van deze ingreep.

Gemeentelijke vergunning

Om te beoordelen of u al dan niet bouwvergunning dient aan te vragen, kunt u informatie inwinnen via de woningstichting, de gemeente of via internet op www.rijksoverheid.nl.

Voordat u bouwvergunning aanvraagt bij de gemeente, dient u altijd schriftelijke toestemming te hebben van Destion.

Tip

Neem met uw burens contact op om deze in te lichten over uw voorgenomen bouwplannen.

Algemeen

De klus mag niet tot overlast, schade of gevaar voor uzelf of omwonenden leiden. Afkomend puin en overtollige bouwmaterialen moeten door u worden afgevoerd.

Het is van belang dat de klus vakkundig wordt uitgevoerd. De onderhoudsklachtenopzichter van Destion oordeelt uiteindelijk of de werkzaamheden goed en netjes zijn uitgevoerd.

Overname

Het dakraam of de dakkapel kan bij het verlaten van de woning door Destion- tegen vergoeding – worden overgenomen als:

- Deze spelregels in acht zijn genomen

- De wandafwerking in goede staat van onderhoud verkeert
- Het dakraam van het merk Velux is

Voor de hoogte van de vergoeding verwijzen wij u naar onze brochure 'Zelf Aangebrachte Veranderingen'. Achterin die brochure is een lijst met bedragen en een afschrijvingstabel opgenomen.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Deze kluswijzer bevat niet alle voorwaarden maar is slechts een richtlijn. De huurder dient altijd vooraf schriftelijke toestemming te vragen aan Destion.

Contact

Heeft u nog vragen dan kunt u ons e-mailen of bellen. Wilt u een persoonlijk gesprek? Heeft u geen mogelijkheid om gebruik te maken van een computer? Wij helpen u graag. Maak dan even een afspraak.

		<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>
I www.destion.nl	T 088 199 00 00	Postbus 199	Siebengewaldseweg 24
E post@destion.nl	F 088 199 00 99	6590 AD Gennepe	5854 PC Nieuw Bergen

Klacht of geschil?

Bent u het niet eens met de gang van zaken? Dan kunt u bij ons melden dat u een klacht heeft. In de brochure Klachtenbeleid kunt u precies lezen hoe dat werkt.

Van klacht naar geschil

Komen we er samen niet uit, dan kunt u de klacht naar de geschillencommissie sturen. Destion heeft samen met de andere in Limburg werkzame corporaties een geschillencommissie. Over de werkwijze van de Geschillencommissie Woningcorporaties Noord- en Midden Limburg is eveneens een brochure beschikbaar.

Als u vragen of opmerkingen heeft dan kunt u gerust contact met ons opnemen.

We respecteren de privacy van onze klanten en dragen er zorg voor dat de persoonlijke informatie die u ons verschaft vertrouwelijk wordt behandeld.