

Kluswijzer voor het oprichten van een gebouw

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

- Bouwwerken die mogen worden opgericht zijn o.a.:
 - tuinhuisje
 - (terras)overkapping
 - carport
 - serre
 - uitbreiding woning
 - garage
- Voor alle bouwwerken dient u een bouwkundige tekening te overleggen aan Destion;
- Voor alle bouwwerken geldt dat de architectuur moet worden afgestemd op het bestaande gebouw en of de omgeving;
- Alle bouwwerken dienen wat afwerking, inrichting, uitrusting en isolatie betreft te voldoen aan de eisen zoals deze zijn gesteld in het bouwbesluit;
- Voor aanvang van de werkzaamheden dient – mits van toepassing – een goedkeuring of vergunning van de gemeente aanwezig te zijn;
- Hemelwaterafvoeren dienen op eigen perceel aangebracht te worden, zodanig dat geen overlast ontstaat voor omwonenden;
- Indien vrijstaande bouwwerken worden aangesloten op het elektranet, dan dient dit door middel van een grondkabel VMVK (die minsten 60 cm diep in de grond ligt) te worden uitgevoerd.

Onderhoudstechnische aspecten

- U bent zelf verantwoordelijk voor eventuele reparaties en onderhoud van het bouwwerk;
- Wanneer het bouwwerk de bereikbaarheid van te onderhouden bouwdelen belemmert, dan dienen door u maatregelen te worden getroffen waardoor de werkzaamheden wel uitvoerbaar worden.

Verhuurtechnische aspecten

- U moet het bouwwerk via het huurdersbelang van uw inboedelverzekering extra bijverzekeren;
- Destion heeft het recht om de jaarlijkse OZB-kosten te verrekenen;
- De woningwaardering wordt tijdens de huurperiode niet verhoogd als gevolg van deze ingreep.

Gemeentelijke vergunning

Om te beoordelen of u al dan niet bouwvergunning dient aan te vragen, kunt u informatie inwinnen via de woningstichting, de gemeente of via internet op www.rijksoverheid.nl.

Voordat u bouwvergunning aanvraagt bij de gemeente, dient u altijd schriftelijke toestemming te hebben van Destion.

Verplichte materialen/kleuren

Gevelstenen: altijd dezelfde soort en kwaliteit als de bestaande stenen van de woning;
Materialen en kleuren van kozijnen, ramen en deuren: altijd dezelfde als de bestaande materialen en kleuren.

Tip

Laat houtwerk dat later niet meer bereikbaar is, impregneren. Dit voorkomt (toekomstige) overlast als gevolg van houtrot of aantasting door houtkevers.

Licht uw burens in over uw voorgenomen bouwplannen.

Algemeen

De klus mag niet tot overlast, schade of gevaar voor uzelf of omwonenden leiden. Afkomend puin en overtollige bouwmaterialen moeten door u worden afgevoerd.

Het is van belang dat de klus vakkundig wordt uitgevoerd. De onderhoudsklachtenopzichter van Destion oordeelt uiteindelijk of de werkzaamheden goed en netjes zijn uitgevoerd.

Overname

Een gemetselde berging, garage of carport en het vergroten van de woning kan bij het verlaten van de woning door Destion – tegen vergoeding – worden overgenomen als:

- Deze spelregels in acht zijn genomen
- De voorziening(en) in goede staat van onderhoud verkeert

Voor de hoogte van de vergoeding verwijzen wij u naar onze brochure 'Zelf Aangebrachte Veranderingen'. Achterin deze brochure is een lijst met bedragen en een afschrijvingstabel opgenomen.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Deze kluswijzer bevat niet alle voorwaarden maar is slechts een richtlijn. De huurder dient altijd vooraf schriftelijke toestemming te vragen aan Destion.

Contact

Heeft u nog vragen dan kunt u ons e-mailen of bellen. Wilt u een persoonlijk gesprek? Heeft u geen mogelijkheid om gebruik te maken van een computer? Wij helpen u graag. Maak dan even een afspraak.

| | | | |
|--|-----------------|------------------|----------------------|
| | | <i>Postadres</i> | <i>Bezoekadres</i> |
| I www.destion.nl | T 088 199 00 00 | Postbus 199 | Siebengewaldseweg 24 |
| E post@destion.nl | F 088 199 00 99 | 6590 AD Gennep | 5854 PC Nieuw Bergen |

Klacht of geschil?

Bent u het niet eens met de gang van zaken? Dan kunt u bij ons melden dat u een klacht heeft. In de brochure Klachtenbeleid kunt u precies lezen hoe dat werkt.

Van klacht naar geschil

Komen we er samen niet uit, dan kunt u de klacht naar de geschillencommissie sturen. Destion heeft samen met de andere in Limburg werkzame corporaties een geschillencommissie. Over de werkwijze van de Geschillencommissie Woningcorporaties Noord- en Midden Limburg is eveneens een brochure beschikbaar.

Als u vragen of opmerkingen heeft dan kunt u gerust contact met ons opnemen.

We respecteren de privacy van onze klanten en dragen er zorg voor dat de persoonlijke informatie die u ons verschaft vertrouwelijk wordt behandeld.