

- Volgens het huurrecht verantwoordelijk voor deze werkzaamheden
- Destion verricht deze werkzaamheden zonder kosten voor u, ook al bent u zelf verantwoordelijk
- € Destion verricht deze werkzaamheden voor u tegen betaling. De kosten worden u vooraf gemeld.

Werkzaamheden	Destion	Huurder
AANRECHT EN AANRECHTBLAD zie kasten		
AFVOER		
- vervangen van afvoersifons	●	
- reparatie aan dakafvoeren	●	
- schoonmaken van dakgoten	€	●
- ontstoppen afvoersifons		●
BALKON/BALKONHEK/BALUSTRADE		
- onderhoud en reparatie	●	
BEGLAZING (max. 1 keer per jaar, vanaf de 2^e keer volgt overleg)		
- vervangen van gebroken ruiten	○	●
BEHANG		
- verwijderen en aanbrengen van behang		●
- kleine reparatie aan stucwerk		●
- grote reparatie aan stucwerk	●	
BELINSTALLATIE		
- niet gemeenschappelijke belinstallaties	○	●
- gemeenschappelijke belinstallaties	●	
BESTRATING		
- herstellen/ophogen van gemeenschappelijke paden	●	
- herstellen/ophogen van paden/terrassen horende bij de woning		●
BEVRIEZING		
- voorkomen van het bevriezen van (cv)leidingen, radiatoren en kranen		●
- herstellen van kapot gevroren leidingen en kranen niet veroorzaakt door nalatig bewonersgedrag	●	
BRANDMELDER zie rookmelder		
BRIEVENBUS/BRIEFKAST		
- onderhoud en reparatie van brievenbussen in gemeenschappelijke ruimten	●	
- onderhoud brievenbus in eigen voordeur	○	●
CENTRALE VERWARMING		
- onderhoud, reparatie en storingen	●	
- bijvullen en ontluchten van de installatie	€	●
- onderhoud/vervangen van vulset	€	●
- (vervolg)schade door verkeerde bediening		●
DAK		
- onderhoud en reparatie aan dakconstructie en dakbedekking	●	
- onderhoud en reparatie aan dakkapellen en dakramen (niet door huurder aangebracht)	●	

- Volgens het huurrecht verantwoordelijk voor deze werkzaamheden
- Destion verricht deze werkzaamheden zonder kosten voor u, ook al bent u zelf verantwoordelijk
- € Destion verricht deze werkzaamheden voor u tegen betaling. De kosten worden u vooraf gemeld.

Werkzaamheden	Destion	Huurder
DEUREN		
- onderhoud, vervangen en schilderen aan buitengevel	●	
- schilderwerk aan binnenzijde inclusief binnendeuren		●
- geringe en dagelijkse reparaties aan hang- en sluitwerk binnendeuren	○	●
- schilderwerk binnendeuren		●
DEUROPENER/HUISTELEFOON		
- onderhoud en reparatie	●	
DORPELS		
- onderhoud aan dorpels bij binnendeuren	○	●
- onderhoud aan dorpels bij buitendeuren	●	
ELEKTRA		
- onderhoud aan elektraleidingen, groepenkast, bedrading en aarding, behalve aan door huurder aangebrachte uitbreiding	●	
- reparatie en vervangen van wandcontactdozen en schakelaars	○	●
- vervangen zekeringen		●
- leveren van trekschakelaars en koordjes	○	●
ERFSCHIEDINGEN		
- onderhoud van de bij de woning behorende privacy-schermen/muren	●	
- onderhoud van de niet bij de woning behorende privacy-schermen/muren, schuttingen, tuinhekken ed.		●
FLOTTEUR zie toilet		
FONTEIN zie sanitair		
GALERIJEN		
- onderhoud en reparatie aan galerijen	●	
- schoonhouden van de galerij tpv de woning		●
GASINSTALLATIE		
- onderhoud, reparatie en vervangen van gasleidingen met uitzondering van door huurder aangebrachte uitbreiding	●	
- aansluiten gastoestellen		●
- onderhoud, reparatie en vervangen van de gaskraan (alleen als deze bij aanvang van de huur aanwezig was in de woning)	●	
- gaskraan aanbrengen		●
GLASSCHADE (max. 1 x per jaar, vanaf de 2^e keer volgt overleg)		
- vervangen van gebroken ruiten	○	●
GOTEN		
- schoonmaken en ontstoppen van goten	€	●
- onderhoud en reparatie goten	●	
GROENVOORZIENING		
- onderhoud van tuinen horende bij de woning		●
- onderhoud gemeenschappelijke tuinen	●	

- Volgens het huurrecht verantwoordelijk voor deze werkzaamheden
- Destion verricht deze werkzaamheden zonder kosten voor u, ook al bent u zelf verantwoordelijk
- € Destion verricht deze werkzaamheden voor u tegen betaling. De kosten worden u vooraf gemeld.

Werkzaamheden	Destion	Huurder
HANG- en SLUITWERK		
- onderhoud en vervangen in gemeenschappelijke ruimten	●	
- onderhoud en vervangen bij binnendeuren/kasten	€	●
- kleine reparaties aan sloten	○	●
- onderhoud aan deurkrukken, tochtstrippen, scharnieren, raamboompjes en uitzetijzers	○	●
- vervangen van kapot hang- en sluitwerk ramen en deuren buitengevel	●	
HEMELWATERAFVOEREN		
- onderhoud en reparatie	●	
HUISTELEFOON en DEUROPENER		
- onderhoud en reparatie	●	
INBRAAKSCHADE		
- herstel van schade aan opstal als gevolg van een (poging tot) inbraak met een proces-verbaal van de politie	●	
- herstel van schade aan opstal als gevolg van een (poging tot) inbraak zonder proces-verbaal van de politie		●
KASTEN		
- onderhoud en reparatie van losse kasten en kastenwanden, incl. hang- en sluitwerk		●
- onderhoud en vervangen van keukenblokken, aanrechtbladen en bovenkastjes bij normale slijtage	●	
- onderhoud en bijstellen van hang- en sluitwerk, ladegeleiders, sluitingen en handgrepen	○	●
- vervangen van kitvoegen	●	
KOZIJNEN		
- onderhoud, vervangen en schilderwerk van gevelkozijnen aan de buitenzijde	●	
- schilderwerk van gevelkozijnen aan de binnenzijde		●
- schoonmaken ventilatieroosters		●
- onderhoud en vervangen van ventilatieroosters	●	
KRANEN		
- reparaties aan kranen, zoals afsluitrubbers ed.	○	●
- vervangen van kranen bij slijtage/ouderdom	●	
LEUNINGEN		
- onderhoud aan leuning in gemeenschappelijke ruimten	●	
- onderhoud aan leuning in de woning	○	●
LUCHTROOSTERS		
- reinigen		●
- onderhouden en repareren	○	●
ONGEDIERTEBESTRIJDING		
- bestrijding van ongedierte in en nabij de woning (luizen, kakkerlakken, wespen, bijen, mieren, ratten, muizen enz.)		●
- bestrijding van boktor, houtworm in constructie van de woning	●	
- bestrijding van ongedierte in gemeenschappelijke ruimten en leegstaande woningen	●	

- Volgens het huurrecht verantwoordelijk voor deze werkzaamheden
- Destion verricht deze werkzaamheden zonder kosten voor u, ook al bent u zelf verantwoordelijk
- € Destion verricht deze werkzaamheden voor u tegen betaling. De kosten worden u vooraf gemeld.

Werkzaamheden	Destion	Huurder
PLAFOND		
- reparaties aan en vervangen van plafonds	●	
- reparatie van beschadigingen, pluggen en kleine krimpscheuren		●
- schilderwerk plafonds		●
PLANCHET zie sanitair		
RIOLERING		
- reparatie en onderhoud aan riolering en putten	●	
- ontstoppen van rioleringen niet veroorzaakt door bewoner	●	
- ontstoppen van rioleringen veroorzaakt door bewoner	€	●
- ontstoppen van sifons van aanrecht, wastafels, douche, enz.	€	●
ROOKMELDERS		
- vervangen bij defect	○	●
- vervangen back up-batterij		●
SANITAIR		
- onderhoud en geringe reparatie aan:		
. wastafels en fonteintjes	○	●
. planchet en spiegel	○	●
. stortbakken	○	●
. douchegarnituur/doucheslang vervangen	€	●
. kranen	○	●
- vervangen van sanitair bij slijtage/ouderdom	●	
- reparatie en vervangen van kitvoegen	●	
SCHILDERWERK WANDEN, PLAFONDS, KOZIJNEN		
- binnenzijde van de woning		●
- buitenzijde van de woning	●	
- in gemeenschappelijke ruimten	●	
SCHAKELAARS zie elektra		
SCHARNIEREN zie hang- en sluitwerk		
SCHOORSTENEN		
- Reparatie en vervangen van schoorstenen en ventilatiekanalen (m.u.v. open haardkanalen e.d.)	●	
- vegen en reinigen van schoorsteenkanaal en ventilatiekanalen		●
- leveren van bolroosters	○	●
- aanbrengen van bolroosters	○	●
SLEUTELS		
- vervangen en bijmaken van sleutels		●
- vervangen en bijmaken van sleutels volgens een sleutelsysteem	€	●
SLOTEN zie ook hang- en sluitwerk		
- onderhoud en geringe reparaties	○	●
- vervangen slot bij defect/slijtage	●	
- vervangen bij verlies sleutels	€	●
- hulp bij buitensluiting	€	●

- Volgens het huurrecht verantwoordelijk voor deze werkzaamheden
- Destion verricht deze werkzaamheden zonder kosten voor u, ook al bent u zelf verantwoordelijk
- € Destion verricht deze werkzaamheden voor u tegen betaling. De kosten worden u vooraf gemeld.

Werkzaamheden	Destion	Huurder
SPIEGELS zie sanitair		
STUC- en TEGELWERK		
- onderhoud en geringe reparaties (krimpscheuren)		●
- vervangen van beschadigde doorboorde tegels		●
- reparaties bij loszittend stuc- en tegelwerk	●	
THERMOSTAAT		
- onderhoud en geringe reparaties en vastzetten na behangwerk		●
- vervangen bij slijtage	●	
TOCHTPROFIELEN		
- onderhoud en geringe reparaties	○	●
- vervangen bij slijtage	●	
TOILET		
- vervangen van toiletspot en reservoir bij ouderdom/slijtage	●	
- klein onderhoud aan brillen, sokken, valpijp, floteur en stortbak	○	●
- vervangen van sok, valpijp, floteur en stortbak bij ouderdom/slijtage	○	●
- vervangen van wc-bril	€	●
TUIN- en ERFSCHEIDINGEN (zie erfscheidingen)		
VENSTERBANKEN		
- onderhoud en kleine reparaties		●
- vervangen in verband met slijtage/ouderdom	●	
- losliggende vensterbanktegels vastzetten	●	
VENTILATIE en VENTILATIEKANALEN		
- onderhoud, reinigen en reparatie van mechanische ventilatoren	●	
- reinigen ventielen, roosters en afzuigkappen		●
VLIZOTRAP		
- onderhouden en repareren van scharnieren, geleidingen, veren en vastzetconstructies	●	
- vervangen in verband met slijtage/ouderdom	●	
WARMWATERTOESTELLEN		
- onderhoud, reparatie en storingen aan combiketel	●	
- onderhoud, reparatie en storingen aan huurtoestel van energieleverancier		●
- (vervolg)schade door verkeerde bediening		●
WATERLEIDING		
- onderhoud, reparatie van de warm- en koudwaterleiding	●	