

Type woning

Straat en huisnummer

Postcode

Plaats

Vertrekkende huurder

Voorletters en achternaam

Nieuwe huurder

Voorletters en achternaam

Ondergetekenden verklaren en komen overeen:

1. Indien er meerdere personen vertrekkende huurder respectievelijk nieuwe huurder zijn en deze overeenkomst slechts door één vertrekkende, respectievelijk één nieuwe huurder wordt ondertekend, dan staat deze ervoor in dat hij of zij namens de ander tot ondertekening bevoegd is.
2. Deze door beide partijen ondertekende overnameovereenkomst maakt aanvullend deel uit van de huurovereenkomst van de nieuwe huurder.
3. De vertrekkende huurder draagt hierbij aan de nieuwe huurder over, hetgeen door laatstgenoemde hierbij wordt aanvaard:
 - de hierna in punt 11 genoemde, niet tot de gehuurde woning behorende zaken (bijvoorbeeld vloerbedekking, gordijnrails, geiser, zonwering etc.);
 - de hierna in punt 11 genoemde veranderingen of voorzieningen van, in, aan en/of bij de gehuurde woning.Samen te noemen overname(s).
4. De nieuwe huurder wordt eigenaar van de overname. Men mag de overname altijd wegnemen of ongedaan maken. Men is dan wel verplicht eventuele daardoor ontstane schade te herstellen.
5. Het onderhoud en verzekering van overnames komt volledig voor rekening van de nieuwe huurder.
6. De nieuwe huurder kan van Destion geen onderhoud of vervanging voor deze overnames verlangen.
7. De nieuwe huurder is zelf aansprakelijk voor eventuele schade en onkosten voor de overnames. Destion is dan ook niet ontvankelijk voor aanspraken door derden voor schade ten gevolge van de overname.
8. Destion is geen partij bij de overname en betaling van overnames en eventuele latere geschillen die ten aanzien daarvan ontstaan.
9. Aan het einde van de huurovereenkomst moet de nieuwe huurder de overnames ongedaan maken. Uiteraard kan de overname – mits in goede staat – weer ter overname aan een volgende huurder worden aangeboden. Op de voor- en eindinspectie wordt dan weer aangegeven of de overname aan een volgende huurder kan worden overgedragen.
10. Als de overnames door een opvolgende huurder niet worden overgenomen, is de nieuwe huurder op grond van de algemene huurvoorwaarden verplicht de overnames te verwijderen en eventuele gevolgschade te herstellen.
11. De volgende overnames worden hierbij door de nieuwe huurder aanvaard en/of in eigendom overgedragen en overgenomen:

Ondertekening

Indien deze overeenkomst niet volledig ingevuld en door partijen getekend, uiterlijk op het tijdstip van de eindinspectie van de vertrekkende huurder in bezit is van Destion, is deze gerechtigd ervan uit te gaan dat de hierboven in punt 7 genoemde veranderingen, voorzieningen en/of zaken niet door de nieuwe huurder worden aanvaard en/of overgenomen. Deze zullen in dat geval door de vertrekkende huurder uiterlijk op het moment van de eindinspectie zijn verwijderd of ongedaan zijn gemaakt.

Akkoord op datum

Vertrekkende huurder

Nieuwe huurder

Bouwkundig mutatiecoördinator Destion