

Regels en voorwaarden bij overname

1. De mutatiemedewerkster van Destion geeft aan wat een acceptabele staat van de woning is bij oplevering en wat ter overname kan worden aangeboden.
2. De nieuwe huurder mag de voorziening altijd ongedaan maken. Hij/zij is dan verplicht de woning terug te brengen in de toestand zoals die was bij aanvang en eventuele gevolgschade te herstellen.
3. Overnamen moeten voor de sleuteloverdracht genoteerd worden op een overnameformulier. Dit door beide partijen ondertekende formulier maakt als aanvulling deel uit van de huurovereenkomst.
4. De nieuwe huurder moet tekenen voor de overnamen. Wanneer de nieuwe huurder niet tekent moet de vertrekkende huurder alsnog de voorziening verwijderen.
5. Het onderhoud en verzekering van de overgenomen voorziening komt volledig voor rekening van de nieuwe huurder.
6. De nieuwe huurder kan van Destion geen onderhoud of vervanging verlangen.
7. De nieuwe huurder is zelf aansprakelijk voor eventuele schade aan hetgeen is overgenomen en de nieuwe huurder vrijwaart Destion van aanspraken door derden voor schade ten gevolge van de voorziening.
8. Destion is geen partij bij de overname en betaling van bovengenoemde goederen en bij eventuele geschillen ten aanzien van de overgenomen goederen.
9. Bij oplevering van de woning moet de nieuwe huurder de voorziening ongedaan maken. Hij/zij mag de voorziening ook ter overname aanbieden en eventueel handhaven. Dat kan alléén als de opvolgende huurder de voorziening overneemt.
10. Als deze goederen door een opvolgende huurder niet worden overgenomen, is de nieuwe huurder op grond van de algemene huurvoorwaarden verplicht de goederen te verwijderen en gevolgschade te herstellen.
11. Niet overgenomen goederen, die na beëindiging van de huurovereenkomst van de vertrekkende huurder niet zijn verwijderd, worden door Destion verwijderd op kosten van de vertrekkende huurder.