

## Voorwaarden voor woningruil

- U huurt minimaal één jaar de huidige woning.
- De nieuwe huurder gaat minimaal één jaar de geruilde woning huren en erin wonen.
- Een huurwoning van Destion die in aanmerking komt voor verkoop, dient de ruilkandidaat meteen te kopen.
- Er is geen sprake van aangetoonde overlast of huurachterstand.
- De huurders beschikken over een positieve verhuurdersverklaring.
- De huurprijs kan voor de nieuwe huurder worden aangepast.
- De woning wordt overgenomen in de huidige staat van onderhoud en er vindt geen mutatieonderhoud plaats.
- Een ruiling met meerdere kandidaten is mogelijk.
- Staat u ingeschreven als woningzoekende, dan vervalt deze inschrijving als u de nieuwe ruilwoning accepteert.
- De voorwaarden die bij toewijzing bij het type woning gelden, zijn ook bij ruil van toepassing.
- Bij een huurwoning geldt een bruto jaarinkomen van max. € 38.036. Bij een koopwoning zijn inkomensvoorwaarden niet van toepassing.
- De huurprijs van de nieuwe woning past bij het inkomen volgens de nieuwe passendheidsnorm.
- Bij de woning die opnieuw wordt verhuurd, vindt een woningopname plaats.