

Artikel A1

De koopprijs wordt vastgesteld door Destion. Alle belastingen, rechten en kosten op de koop- en eigendomsoverdracht vallende, zijn voor rekening van de koper (k.k.).

Artikel A2

Met betrekking tot het vaststellen van de koopprijs laat Destion een taxatierapport opstellen door een beëdigd taxateur. De kandidaat-koper ontvangt een kopie van het taxatierapport.

Artikel A3

Aan huurders van Destion* kan een korting op de verkoopprijs worden verstrekt; de huurderskorting.

Er is een basiskorting voor de aaneengesloten periode dat men huurder is, daar bovenop wordt een korting per jaar opgeteld. De korting wordt berekend op basis van onderstaande tabel:

Basiskorting huurderschap 3 – 10 jaar	€ 500,00
Basiskorting huurderschap 11 – 20 jaar	€ 750,00
Basiskorting huurderschap v.a. 21 jaar	€ 1.000,00
Korting per jaar huurderschap	€ 250,00

**Daar waar Destion staat kan ook gelezen worden De Vuurkuul en of Wonen Maasduinen, de namen van de corporaties vóór de fusie per 1 januari 2007. Opgebouwd huurderschap bij deze corporaties wordt meegenomen bij de bepaling van de huurderskorting.*

Artikel A4

Destion kan, op basis van uitzonderlijke omstandigheden, een kandidaat-koper uitsluiten van koop. Indien deze daartoe besluit, wordt dit aan de kandidaat-koper schriftelijk, met opgave van redenen, bericht.

Artikel A5

Iedere verkoopactie van één of meerdere woningen, welke wordt aangekondigd, staat op zich.

Artikel A6

Als de kandidaat-koper gebruik maakt van de in de artikel 3 genoemde huurderskorting, dan is hij verplicht de woning na eigendomsverkrijging, daadwerkelijk te bewonen als eigenaar/hoofdbewoner. Deze verplichting eindigt vijf jaar na de datum van de op te maken notariële akte van levering. Indien de kandidaat-koper de door hem gekochte woning binnen vijf jaar na datum van de op te maken notariële akte van levering geheel of gedeeltelijk vervreemdt, danwel niet voldoet aan de verplichting als omschreven in de eerste alinea van dit beding, is de kandidaat-koper een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van vijftienduizend euro (€ 15.000,-) aan Destion. Indien onvoorzien omstandigheden gebaseerd op overmacht aan de orde zijn, is artikel A8 van toepassing.

Artikel A7

Na overeenstemming wordt een koopovereenkomst opgemaakt met betreffende koper. Daarin wordt in ieder geval opgenomen, wanneer de notariële akte uiterlijk dient te worden verleden. Bij overschrijding van deze termijn wordt tot het passeren van de notariële akte de wettelijke rente in rekening gebracht.

Artikel A8

In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist Destion.



Verkoopvoorwaarden voor zittende huurders

Contact

Heeft u nog vragen dan kunt u ons e-mailen of bellen.

Wilt u een persoonlijk gesprek? Maak dan even een afspraak.

I www.destion.nl

T 088 199 00 00

E post@destion.nl

Postadres

Postbus 199

6590 AD Gennep

Bezoekadres

Doelen 2

6591 BX Gennep