

Voorwaarden voor woningruil

- Woningruil is alleen mogelijk tussen twee huurders.
- De nieuwe huurder is verplicht minimaal één jaar de geruilde woning van Destion te huren en zelf te bewonen.
- Er mag voor beide huurders geen sprake zijn van aangetoonde overlast of huurachterstand.
- De ruilwoning van Destion wordt overgenomen in de huidige staat van onderhoud. Destion voert geen mutatieonderhoud uit.
- Bij de ruilwoning van Destion voeren we een woninginspectie uit. Als de staat van onderhoud of aangebrachte veranderingen niet goed zijn dan werkt Destion niet mee aan woningruil.
- De huurprijs van de ruilwoningen kan op het moment van ruilen worden aangepast.
- Staat u ingeschreven als woningzoekende bij Destion, dan vervalt deze inschrijving als u de nieuwe ruilwoning van Destion accepteert.
- De voorwaarden die bij de toewijzing bij het type woning bij Destion gelden, zijn ook bij ruil van toepassing.
- Het inkomen moet passen bij de huurprijs van de nieuwe woning volgens de passendheidsnorm opgenomen in de woningwet.
- Een huurwoning van Destion die bestemd is voor de verkoop, kan in aanmerking komen voor woningruil. Dit wordt door Destion beoordeeld. De kandidaat dient bij toestemming wel de woning te kopen.
- U verklaart aan Destion de reden van woningruil. Destion beoordeelt elke aanvraag apart.