

Urgentieregeling

Heeft u met spoed woonruimte nodig? Moet u of uw gezin vanwege een noodsituatie zo snel mogelijk verhuizen? Is het écht dringend en zijn er geen andere oplossingen? In heel bijzondere of bedreigende situaties kunt u in aanmerking komen voor een tijdelijk appartement in één van onze sociale pensions indien en zodra daar plaats is.

U kunt een tijdelijk appartement huren voor een aantal maanden tot maximaal 2 jaar. Hoe lang de huurovereenkomst duurt, wordt per situatie bepaald. In deze tijd heeft u de mogelijkheid om zelf een andere geschikte woning te vinden. Opnieuw inschrijven als woningzoekende is niet nodig. Uw inschrijving blijft namelijk van kracht als u een tijdelijk appartement krijgt toegewezen.

Voorwaarden: Wanneer kan ik urgentie aanvragen?

- U woont in de gemeente Bergen, Gennep of Mook en Middelaar of het is vanwege uw situatie nodig dat u in één van deze gemeenten komt wonen;
- U staat ingeschreven bij Destion als woningzoekende en uw inschrijftijd is onvoldoende om op korte termijn een woning te vinden;
- U bent 18 jaar of ouder;
- Uw inkomen is niet te hoog (zie: [Inkomenseisen \(destion.nl\)](https://www.destion.nl/inkomenseisen));
- U zit buiten uw schuld in een noodsituatie waardoor u gevaar loopt om dakloos te worden of in een bedreigende situatie terecht te komen;
- De noodsituatie is opeens ontstaan en was niet te verwachten en door u te voorkomen;
- Uw huidige situatie is zo ernstig dat u binnen 3 maanden een (andere) woning nodig heeft;
- U kunt aantonen dat u zelf heeft gezocht naar oplossingen en dat u uw situatie niet zelf kunt oplossen.

Wanneer krijg ik geen urgentie?

Er zijn heel veel situaties waardoor u zo snel mogelijk ergens anders wil wonen. Toch zijn veel van die situaties in principe geen redenen voor urgentie. Een paar voorbeelden:

- U heeft veel overlast van uw burens;
- Uw woning heeft veel achterstallig onderhoud;
- Uw huurovereenkomst eindigt of uw verhuurder wil uw woning verkopen;
- Een te grote, te kleine of te dure woning;
- Vanwege uw hoge leeftijd of fysieke beperking (hiervoor geldt een medische urgentieregeling).

Waarmee moet ik rekening houden?

Het betreft een tijdelijke huurovereenkomst. Per situatie zal bekeken worden wat de termijn van de huurovereenkomst zal zijn. Na afloop van deze termijn loopt de huurovereenkomst automatisch af en is er géén verlenging mogelijk! U dient in de tussentijd zélf te zorgen voor vervangende woonruimte.

Bij de beoordeling van de aanvraag zal worden bekeken of u naar verwachting zelf kunt zorgen voor een andere woning binnen de huurtermijn.

De appartementen zijn wel gestoffeerd (er ligt een vloer in, de wanden zijn afgewerkt en er is raambekleding) en voorzien van keukenapparatuur, maar niet gemeubileerd. U moet dus zelf voor meubels en gebruiksvoorwerpen als een televisie, borden en bestek en dergelijke zorgen.

Hoe nu verder?

Denkt u dat u in aanmerking komt voor urgentie? En is een tijdelijk appartement geschikt voor u? Vul dan onderstaand formulier in en mail dit naar urgentie@destion.nl.

U komt dan op de urgentiewachtlijst. Zodra een appartement beschikbaar komt, worden alle openstaande aanvragen beoordeeld. Wij nemen contact op met de meest urgente aanvrager en nodigen diegene uit voor een gesprek en vragen zo nodig aanvullend bewijs mee te nemen.

Na het gesprek zal worden beoordeeld of u in aanmerking komt. U krijgt binnen twee weken antwoord.

Heeft u vragen over de urgentieregeling? Bel dan naar onze relatiemedewerkers via 088-199 00 00, keuze 3.

Aanmelden urgentie

Naam: _____

Adres: _____

Postcode en woonplaats: _____

Geboortedatum: _____

Telefoonnummer: _____

Emailadres: _____

Naam partner: _____

Namen kinderen: _____

Staat u ingeschreven bij Destion?

- Ja
- Nee -> schrijf u meteen in via: [Inschrijven bij MijnDestion](#)
Voor meer informatie zie www.destion.nl/ik-zoek-een-woning

Bent u in de afgelopen 5 jaar uit uw woning ontruimd?

- Nee
- Ja -> vul de onderstaande vraag in
Wie was de verhuurder en wat was de reden voor de ontruiming?

Kunt u aantonen dat u heeft geprobeerd het woonprobleem zelf op te lossen?

- Ja, ik heb actief gezocht naar woonruimte
- Nee, ik heb nog niet actief gezocht

Heeft u sinds de noodsituatie is ontstaan een woning geweigerd waar u wel voor in aanmerking kwam?

- Nee
- Ja -> *vul de onderstaande vraag in*

Wie was de verhuurder en waarom heeft u de woning geweigerd?

Is uw (verzamel)inkomen passend? (Zie www.destion.nl/ik-zoek-een-woning/woning-zoeken/inkomenseisen)

- Ja
- Nee

Heeft u een partner?

- Nee
- Ja -> *vul de onderstaande vraag in*

Verhuist uw partner mee? JA / NEE

Heeft u de zorg voor minderjarige kinderen?

- Nee
- Ja -> *vul de onderstaande vraag in*

Hoeveel kinderen verhuizen mee? _____

Bent u ingeschreven in de Basisregistratie Personen van de gemeente Bergen, Gennep of Mook en Middelaar?

- Ja
- Nee -> *vul de onderstaande vraag in*

Is een van onderstaande situaties van toepassing?

- Ik maak gebruik van voorzieningen die alleen in deze regio beschikbaar zijn
- Ik ontvang of verleen mantelzorg
- Ik heb geen binding zoals in de hierboven genoemde antwoorden

Heeft of krijgt u begeleiding of hulp bij het wonen?

- Nee
- Ja -> *vul de onderstaande vraag in*

Wie is uw begeleider (naam en instantie)?

Vertel hier waarom u urgentie nodig heeft:

Verklaart u dat u alle vragen naar waarheid heeft beantwoord?

- Ja
 Nee

Datum: _____

Handtekening: _____

Deze gegevens moet u meenemen naar het gesprek als u wordt uitgenodigd:

- Uittreksel van de gemeentelijke Basisregistratie Personen (BRP) van maximaal 3 maanden oud, met uw gezinssamenstelling en woongeschiedenis (dit vraagt u op bij de gemeente waar u ingeschreven staat)
- Recente inkomensverklaring van de Belastingdienst
- Salarisstroom of uitkeringspecificatie van maximaal 2 maanden oud, van u en uw partner
- Verdere bewijzen die laten zien dat u echt urgent een woning nodig heeft
- Verhuurdersverklaring van uw laatste woning
- Bewijzen van uw zoektocht naar een woning
- Indien van toepassing: bewijzen dat de kinderen voornamelijk (minstens 50%) bij u wonen (bijv. echtscheidingsconvenant of beschikking van de rechtbank)

Afhankelijk van uw situatie kunnen aanvullende gegevens gevraagd worden, zoals:

- Echtscheidingspapieren of een ouderschapsplan
- Uitleg over uw situatie van een hulpverlener of instantie
- Aangiftes bij de politie